

CONKAL YUCATÁN

Casas semi-equipadas
Alberca
3 y 4 recámaras
1 y 2 pisos

MODELO
2 PISOS



3ERA
ETAPA

ZENDERA



TU CAMINO A CASA

MODELO 2 PISOS
3 - 4 RECÁMARAS
SALA DE TV

3 RECÁMARAS

LOTE 44 - 11.00 X 30.69 = 332.97 M2

LOTE 45 - 11.00 X 31.17 = 340.00 M2

4 RECÁMARAS

LOTE 46 - 11.00 X 31.22 = 343.50 M2

LOTE 47 - 11.00 X 30.01 = 341.81 M2

LOTE 48 - 11.65 X 30.86 = 345.59 M2

CONSTRUCCION: 253 A 300 M2

APROXIMADAMENTE

2 PISOS



ZENDERA

TU CAMINO A CASA



PLANTA BAJA

- Cochera techada dos autos
- Vestíbulo o recibidor a doble altura 6 m.
- Medio baño de visitas
- Cocina con isla y alacena en concepto abierto hacia comedor y terraza
- Comedor a doble altura 6 m.
- Sala con jardín interior, sirve para ventilación cruzada
- Recámara con espacio de clóset y baño completo, tiene cancel corredizo para salir al jardín trasero
- Piscina
- Terraza techada con piso de concreto estampado imitación madera
- Área de servicio con baño completo
- Pasillo lateral de servicio





ZENDERA

TU CAMINO A CASA

PLANTA ALTA

- Sala de TV amplia
- Recamara principal con clóset vestidor, baño completo y terraza frontal
- 1 ó 2 Recámaras secundarias con área de clóset y baño completo
- EN EL MODELO DE 4 RECAMARAS ESTA ARRIBA DE LA TERRAZA, son 3 recamaras en planta alta y una en planta baja, mas sala de tv



**Fachada trasera
3 recámaras**



Para el modelo de 3 recámaras se puede habilitar acceso a terraza trasera con costo adicional, incluye puerta de cristal con aluminio



**Fachada trasera
4 recámaras**

- La 4ta recámara se encuentra arriba de la terraza trasera, sube 50 m2 de construcción aproximadamente
- Tiene 3 ventanas fijas laterales para iluminación interior
- Su terraza es del tamaño de la 4ta. recámara en planta



Ventanas laterales en doble altura de comedor para iluminación interior



Amplia terraza techada

EQUIPAMIENTO INCLUIDO EN PRECIO

- Cochera techada para 2 autos con piso de concreto estampado y huellas de luz en fachada
- Terraza techada con piso de concreto estampado imitación madera
- Alberca en acabado chukum, con bomba sumergible, lampara de colores, con pozo de absorción y desagüe
- Cocina vestida con gavetas, superiores, inferiores incluye alacena e isla
- Parrilla de gas de 4 quemadores y campana
- Tarja doble
- Boiler de gas instalado en área de servicio
- Hidroneumático para presión de agua conectado a la cisterna e instalado en el área de servicio
- Barandal de cristal con aluminio negro con huellas de luz a ras de piso
- Arbotantes o lámparas en los baños del interior de la casa
- Arbotantes o lámparas en paredes traseras
- Jardín con sistema de riego NO AUTOMATICO
- Área de servicio con baño completo



2 FACHADAS A ELEGIR

PREVIA AUTORIZACIÓN



- Las imágenes mostradas en esta presentación son ilustrativas y están sujetas a cambios realizados al modelo, previa autorización (comprador-vendedor)
- La piedra en fachada y los pisos en formato de 60 x 60, dependerá de la disponibilidad del proveedor.
- Todos los videos publicados en nuestros medios de comunicación, están personalizados de acuerdo al número de casa donde fueron tomados, no son acabados definitivos.
- Cada casa tendrá una memoria descriptiva personalizada y formará parte de la documentación que se firma en la compraventa.



ZENDERA
TU CAMINO A CASA

Lotificación
LOTE 44-45 3 RECAMARAS 2 PISOS
LOTE 46-47-48 4 RECAMARAS 2 PISOS

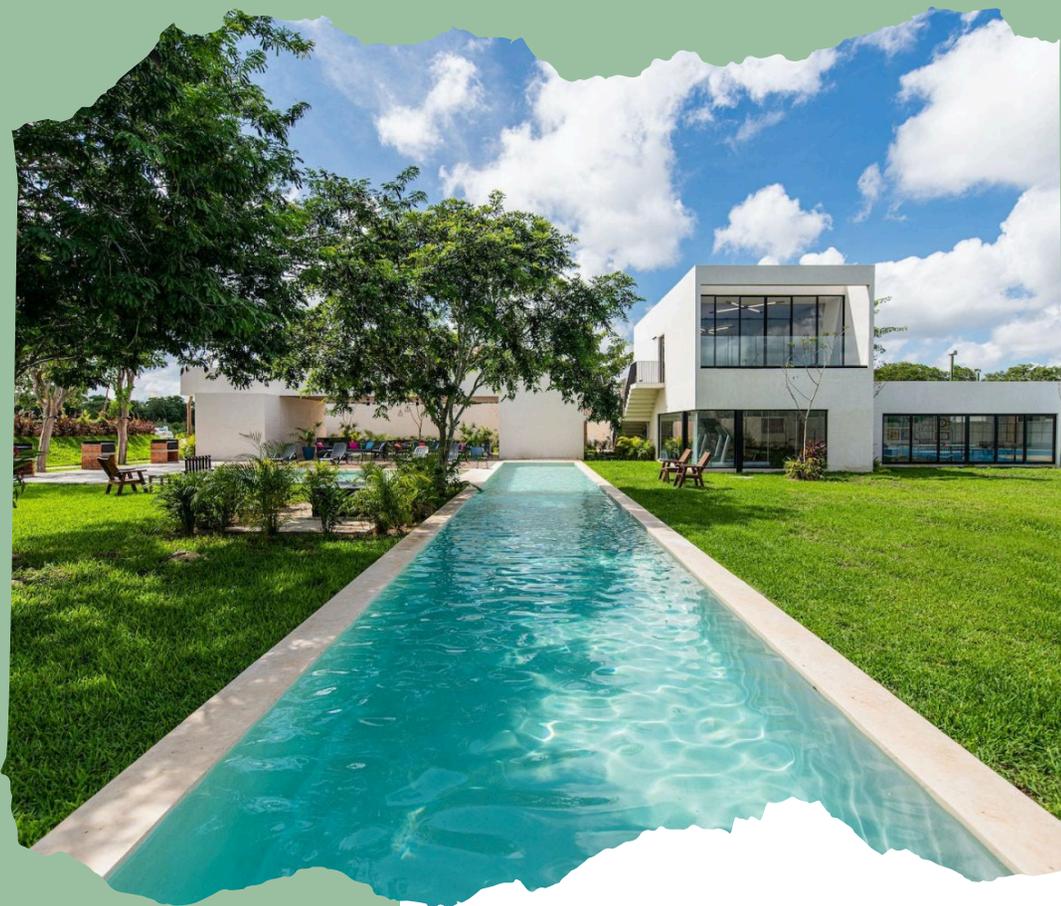


AME NIDAS DES

Casa club Sala climatizada
Terraza social para eventos
Roof garden
Piscina recreativa
Canal de nado
Área de asadores
Gimnasio equipado
Salón de yoga Kids club
Game cave
Cancha de fútbol
Cancha de pádel



- Cancha de basketball
- Parque lineal a lo largo de todo el desarrollo totalmente arbolado
- Parque rústico
- Parque de skate
- Juegos infantiles
- Pista de autos de batería infantiles
- Parque de bebés
- Parque de mascotas
- Circuito para bicicletas
- Anfiteatro



MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

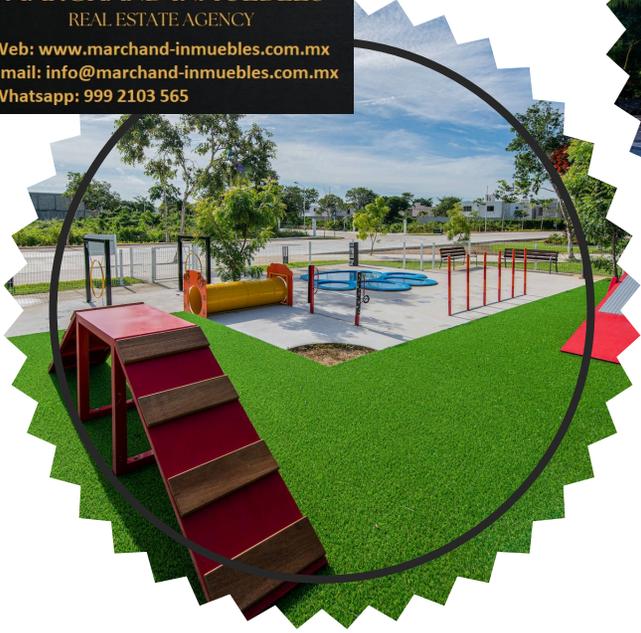
Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565



ZENDERA

TU CAMINO A CASA

224 lotes residenciales



LOTE 44 -45 Modelo 2 pisos - 3 recámaras y sala de tv
LOTE 46-47-48 Modelo 2 pisos -4 recámaras y sala de tv

LOTE 48 ES ESQUINA