

FICHA TECNICA PRIVADA ZENDERA CONKAL

Numeros	44 al 48
lotes en venta	5
Municipio	Conkal
Estado	Yucatán
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/MgzAXDg3Pzf6acFq6

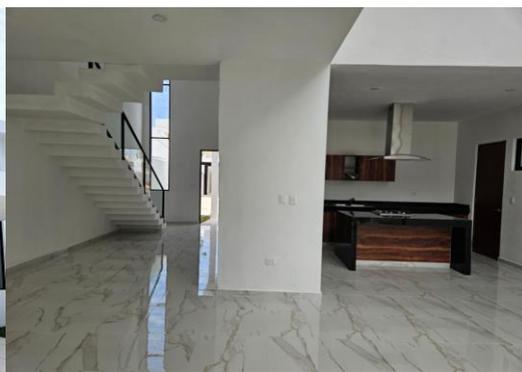
Lote y descripción	Frente	Fondo	Superficie Terreno	Construcción	Precio de Venta	Fecha de entrega
Lote 48 ESQUINA 2 pisos 4 recamaras	11.65	30.01	345.59	289.75	\$ 4,950,000.00	Libre
Lote 46 2 pisos 4 recamaras	11	31.22	343.5	289.75	\$ 4,850,000.00	Libre
Lote 47 2 pisos 3 recamaras	11	30.86	341.81	253	\$ 4,390,000.00	Libre
Lote 45 2 pisos 3 recamaras	11	31.17	340.00	253	\$ 4,290,000.00	Libre
Lote 44 2 pisos 3 recamaras	11	30.69	332.97	253	\$ 4,190,000.00	Libre

Apartado para bloquear durante 5 dias habiles, es devolutivo siempre y cuando no se inicie la compraventa ante notario del constructor, si eso pasara se tomara para cubrir sus honorarios **\$ 20,000.00**

Enganche SOLO PARA BANCARIO 10% LOTE 48 ESQUINA	\$ 495,000.00
Enganche SOLO PARA BANCARIO 15% LOTE 48 ESQUINA	\$ 742,500.00
Enganche RECURSOS PROPIOS Y FIDEICOMISO 30% LOTE 48 ESQUINA	\$ 1,485,000.00
Enganche SOLO PARA BANCARIO 10% LOTE 47	\$ 485,000.00
Enganche SOLO PARA BANCARIO 15% LOTE 47	\$ 727,500.00
Enganche RECURSOS PROPIOS Y FIDEICOMISO 30% LOTE 47	\$ 1,455,000.00
Enganche SOLO PARA BANCARIO 10% LOTE 46	\$ 439,000.00
Enganche SOLO PARA BANCARIO 15% LOTE 46	\$ 643,500.00
Enganche RECURSOS PROPIOS Y FIDEICOMISO 30% LOTE 46	\$ 1,317,000.00
Enganche SOLO PARA BANCARIO 10% LOTE 45	\$ 495,000.00
Enganche SOLO PARA BANCARIO 15% LOTE 45	\$ 742,500.00
Enganche RECURSOS PROPIOS Y FIDEICOMISO 30% LOTE 45	\$ 1,485,000.00
Enganche SOLO PARA BANCARIO 10% LOTE 44	\$ 419,000.00
Enganche SOLO PARA BANCARIO 15% LOTE 44	\$ 628,500.00
Enganche RECURSOS PROPIOS Y FIDEICOMISO 30% LOTE 44	\$ 1,257,000.00

Formas de pago	RECURSO PROPIO Y BANCARIO
Cuota de mantenimiento mensual	1,600.00
Fondo de reserva	Revisar con Gerente de Proyecto





DESCRIPCION MODELO 2 PISOS, 3 Y 4 RECAMARAS Y SALA DE TV

PLANTA BAJA

Cochera techada para 2 autos con piso de concreto estampado

Recibidor a doble altura

Medio baño de visitas

Sala con pequeño jardín lateral

Comedor a doble altura en concepto hacia el comedor y la sala

Recamara secundaria con baño completo y espacio de closet, con cancel corredizo para acceso a jardin trasero

Cuarto de servicio con baño completo incluye conexiones de lavadora

Pasillo lateral de servicio se entrega con pasto y sistema de riego

Terraza amplia con piso de concreto estampado imitacion madera
Piscina de 6 x 3
Espacio para jardin trasero

PLANTA ALTA

Recamara principal al frente de la vivienda, cuenta con closet vestidor, baño completo y terraza frontal

1 Recamara secundaria con espacio para closet y baño completo

Sala de tv amplia

Escalera con barandal de cristal y aluminio

EN LOS LOTES 46 Y 48 ESQUINA, LA CUARTA RECAMARA VA ARRIBA DE LA TERRAZA TRASERA



- CARPINTERIA EN COCINA CON MDF TRATADO: INCLUYE GAVETAS INFERIORES, SUPERIORES, ESPACIO DE ALACENA E ISLA EN MODELO DE 2 PISOS
- PARRILLA DE GAS DE 4 QUEMADORES Y CAMPANA YA INSTALADA
- PASTO CON SISTEMA DE RIEGO NO AUTOMATICO
- HIDRONEUMÁTICO PARA PRESIÓN DE AGUA YA INSTALADO EN CUARTO O AREA DE SERVICIO
- BOILER DE GAS YA INSTALADO EN CUARTO O AREA DE SERVICIO
- ALBERCA EN ACABADO CHUKUM CON BOMBA SUMERGIBLE E ILUMINACIÓN DE COLORES
- BARANDAL DE ESCALERA CON CRISTAL Y ALUMINIO PARA EL MODELO DE 2 PISOS
- HUELLAS DE LUZ EN ESCALERAS MODELO 2 PISOS
- COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS, DE CONCRETO ESTAMPADO
- HUELLAS DE LUZ EN FACHADA
- TERRAZA TECHADA CON PISO DE CONCRETO ESTAMPADO IMITACIÓN MADERA
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO O AREA DE SERVICIO SIN BAÑO
- LAMPARAS EN PAREDES TRASERAS
- LAMPARAS EN BAÑOS DEL INTERIOR DE LA CASA
- CARPINTERÍA DE ENCINO EN PUERTAS
- HERRAJES DE LUJO EN PUERTAS
- INODOROS ONE PIECE Y LAVABOS DE SOBREPONER



AMENIDADES E INFRAESTRUCTURA DEL DESARROLLO

- Casa club
- Sala climatizada
- Terraza social para eventos
- Roof garden



- Piscina recreativa
 - Canal de nado
 - Área de asadores
 - Gimnasio equipado
 - Salón de yoga
 - Kids club
 - Game cave
 - Cancha de fútbol
 - Cancha de pádel
 - Cancha de basketball
 - Parque lineal a lo largo de todo el desarrollo totalmente arbolado
 - Parque rústico
 - Parque de skate
 - Juegos infantiles
 - Pista de autos de batería infantiles
 - Parque de bebés
 - Parque de mascotas
 - Circuito para bicicletas
 - Anfiteatro
- MEDIDAS DE SEGURIDAD:
- Bardas perimetrales con cerco eléctrico
 - Cámaras de vigilancia en la entrada de cada cluster monitoreadas 24/7
 - Control automático de acceso
 - Sistema de registro para trabajadores (huella digital)
 - Conmutador a caseta

MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565