

# FICHA TECNICA



**Ubicación:** San Benito. Km 24

**Número total de unidades:** 8

**Unidades disponibles:** 8

**Terreno:** 108 m2 (7.2m x 15m)

**Construcción:** 191 m2

**Fecha de entrega:** Preventa (10 meses después de la firma promesa compra venta) TH 8 estará listo para entregar en Noviembre 2024.

**Precio actual:** Desde \$6,100,000.00\*

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Apartado:** \$20,000.00 (Devolutivo 7 días naturales)

**Enganche:** 30%

**Formas de pago:** Recurso propio y Créditos bancarios

**Caseta de vigilancia:** no

**Cuota de mantenimiento:** N/A

## DESCRIPCIÓN

### Planta baja

- Cochera techada para 2 autos
- Sala



- Comedor
- Cocina integral con meseta de granito tipo blanco Dallas
- bodega
- Cuarto de servicio con baño completo
- Alberca de 4m x 1.85m en acabado CHUKUM.
- Profundidad de la alberca 1.3m



### **Segundo Nivel**

- Amplia terraza con barandal de madera estilo bambú con vista al área de la alberca
- Medio baño
- Recámara secundaria con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con baño completo y clóset



### **Rooftop (Tercer nivel)**

- Recamara principal con baño completo y closet vestidor
- Barra en acabado Chukum y su tarja
- Asientos en acabado Chukum
- Jardineras
- Palapa opcional (Costo adicional aproximadamente \$200,000.00)



### **Equipamiento**

- Carpintería en cocina integral debajo de meseta a base de 4 puertas de listón parota y 1 columna de cajones de listón de parota, en la parte superior 2 repisas

como se muestra en el render con laminado de Parota

- Parrilla eléctrica
- Canceles en baños
- Alberca en planta baja
- Cochera techada para dos coches
- Hidroneumático
- Bomba
- Cisterna de 3,000 litros
- Pozo de agua
- Planta de tratamiento DLD14 Sitar
- Incluye la preparación lista para la instalación de Paneles Solares

### **Acabados**

- Piso mármol travertino Puebla
- Piso en rooftop por definirse
- Puerta de tambor con medio marco de triplay de parota para una de las recámaras secundaria, cuarto de servicio, baños y bodega
- Puerta principal fabricada con triplay de parota para la vista interior y bajareque de bambú para vista exterior.
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio de 3" color madera y vidrio de 6 mm. • Puerta abatible tipo duela de aluminio color madera en el baño que dará servicio al área de la alberca
- Acabado final con pasta Chukum para exteriores
- Acabado directo en interiores con yeso
- Monomando para lavabo, regadera, y fregadero de cocina marca Helvex Proyecta
- Lavabo e inodoro marca Castel.

### **Equipamiento no Incluido**

- Ventiladores
- Aires acondicionados
- Calentador eléctrico o boiler
- Carpintería en closets
- No incluye focos ni lámparas arbotantes en muros
- No incluye gas estacionario ni ninguna instalación de Gas



**MARCHAND INMUEBLES**  
REAL ESTATE AGENCY

Web: [www.marchand-inmuebles.com.mx](http://www.marchand-inmuebles.com.mx)  
Email: [info@marchand-inmuebles.com.mx](mailto:info@marchand-inmuebles.com.mx)  
Whatsapp: 999 2103 565

The logo features a stylized house icon with a window, a door, and a staircase, all in gold lines on a dark background.