

FICHA TECNICA DESARROLLO PUERTA DEL MAR TELCHAC



4 exclusivas villas frente al mar de Telchac Puerto, disfruta las vistas mas hermosas, amaneceres y atardeceres; en una zona residencial y vacacional con todos los servicios municipales a solo 55 minutos de Mérida, Yucatán.

📍 Km 44 Progreso – Telchac Puerto
1ª fila frente a mar

Fecha de entrega: noviembre - diciembre 2024

Unidades disponibles: 4 Villas de 2 niveles.

Precio: \$9,500,000 pesos m.n.

Metodo de pago: Recurso propio.

Terreno: 5 metros de frente por 22.8 metros de fondo.

Construcción: 300 m2

Distribución

Panta baja:

- ≈ Cochera techada para 2 vehiculos.
- ≈ 1 baño completo.
- ≈ Cocina con isla desayunadora y parrilla de inducción a doble altura.
- ≈ Espacio para alacena / bodega.
- ≈ Sala – comedor con vista al mar.
- ≈ Terraza semi techada con deck de cumaru o similar.
- ≈ Piscina con mosaico veneciano.
- ≈ Acceso directo a la playa



FICHA TECNICA DESARROLLO PUERTA DEL MAR TELCHAC

Primer nivel:

- ≈ Recamara secundaria con baño.
- ≈ Recamara principal con closet vestidor - baño y terraza privada con vista al mar.

Segundo nivel:

- ≈ Recamara secundaria con baño.
- ≈ Cuarto de servicio con baño completo.
- ≈ Medio baño de visitas y cuarto de lavado.
- ≈ Rooftop con barra y lavabo.
- ≈ Terraza techada para sala o comedor y pergola.

Equipamiento incluido:

- ≈ Carpinteria completa gabetas superiores e inferiores en cocina.
- ≈ Carpinteria en baños y closets semi vestidos (no incluye puertas).
- ≈ Parrilla de inducción en cocina (no incluye campana).
- ≈ Boiler electrico.
- ≈ Canceleria en cristal templado en baños solo fijos.
- ≈ Acabados de lujo con piso de marmol travertino formato 30 cm por largo libre.
- ≈ Granito para barra e isla de cocina bahamas white o similar.
- ≈ Canceleria linea eurpea.

