

AMURA #BALAM - 31 Temozon Norte, Mérida

\$5,325,000 EN VENTA

## PREVENTA RESIDENCIA EQUIPADA MOD ALPHA PRIVADA SOLUNA TEMOZÓN NORTE LLAVE MANO



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	249.5 m <sup>2</sup> de construcción	300 m <sup>2</sup> de terreno
25 m Largo del terreno	12 m Frente del terreno	2 Pisos	En construcci... Antigüedad	1 Piso	\$2800 Aprox Mantenimiento
EB-QA7206 ID					

### Descripción

Residencia en Privada SOLUNA, en Temozón Norte (Preventa)

A 1 km de Plaza la Isla y Cabo Norte

Cerca de los Colegios Teresiano y Cuam Ceam, Universidad Marista y UVM.

Seguridad privada con caseta de control de acceso a la privada y caseta adicional en cada clúster, vigilancia 24/7.

Amenidades:

Casa club con salón de eventos, piscina, bar, canchas de padel.

Formas de Pago:

De Contado precio en PREVENTA con descuento \$5,325,000.00

Enganche 35.12% \$1,870,000.00

Mensualidades 8 pagos de \$425,500.

Saldo \$51,000

Plazo de entrega:

9 meses a partir de la autorización del desarrollo

I.- Albañilería y Acabados:

Muros de block de 15 cms. y 2.95m de altura.

### Características

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Patio
- Riego por aspersión
- Dos plantas
- Hidroneumático
- Cancha de pádel



Acabado exterior liso a 3 capas de cemento (estuco).  
Yeso en muros interiores.  
Recubrimiento de baños en área húmeda de regadera, de piso a techo con recubrimiento de mármol o losa Interoceramic, con nicho rectangular.  
Recubrimiento de Piedra decorativa en fachada.  
Azotea Impermeabilizada.  
Pisos y zoclos de Mármol Travertino Fiorito Puebla de 120x31cm.  
Escalera en escuadra con escalones forjados en escalerilla y forrado con peldaños de madera de cedro, parota o zapote.  
Piso de concreto estampado en garage y terraza.  
Bardas en patio únicamente de 2.40 mts de altura con acabado estucado directo aplicado en block y pintura hacia el interior del predio.

#### II.- Electricidad e iluminación:

Lámparas Led de plafón en toda la casa  
Lámparas de arbotante en muros de lavabos y en terraza.  
Ventiladores industrial color chocolate en Recamaras.  
Suministro e Instalación de aire acondicionado minisplit en cada recámara y en sala.  
Salida de tv en cada recamara y en sala.

#### III.- Instalación Hidráulica y Sanitaria:

Equipo hidroneumático con manómetro, bomba y tanque presurizado precargado.  
Cisterna y bomba sumergible de 1/2 HP.  
Biodigestor rectangular auto-limpiable de 600 lts  
Coladeras cromadas Helvex en regaderas.  
Calentador eléctrico en azotea.  
Instalación de gas para secadora y tanque estacionario de 130 lts.  
Lavabos de sobreponer modernistas Helvex  
Juego de accesorios cromados (Toallero de barra y Portapapel). Y toallero de argolla en baño de visitas.  
W.C. One piece con botón dúo de descarga  
Regadera cromada sistema anti calcáreo cuadrada o redonda  
Llaves monomando Helvex.

PISCINA 2.50x 6.00 mts. y 1.5mts de altura con caída de agua, Lampara sumergible, filtro, tubería de recirculación y bomba antivortex.

IV.- Aluminio de 3" corredizo con cristal de 6mm transparente. Fijos y puerta de CRISTAL TEMPLADO en regaderas.

#### V.- Carpintería:

Puertas de 2.95 mts de alto de tambor fabricada con bastidor de cedro y de triplay de caobilla de 6mm con marco de rebaje de 10cm.  
Cerraduras contemporáneas satinadas

Cocina Integral de madera con cajones y puertas bajo cubierta y gavetería, con cubiertas de Granito Mod. Dallas White o Verde Ubatuva o Negro vía láctea o monterrey Pulido y brillante.  
Tarja doble tina y llave monomando de fregadero

Closets vestidores con entrepaños, maletero y cajones. Inc. Tubos para colgado de aluminio estriado ovalados. Sin Puertas por ser vestidor.

Lavabo tocador, con cubiertas de Mármol Travertino Puebla Pulido y brillante con mueble de madera.

Pasto en jardines.  
Fumigación anti termitas.

**\*\*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso del desarrollador, consulte con un asesor de ventas \*\***

Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del constructor, pero previamente acordados en contrato con el comprador final.





**MARCHAND INMUEBLES**  
REAL ESTATE AGENCY

Web: [www.marchand-inmuebles.com.mx](http://www.marchand-inmuebles.com.mx)  
Email: [info@marchand-inmuebles.com.mx](mailto:info@marchand-inmuebles.com.mx)  
Whatsapp: 999 2103 565