

Dzibilchaltún, Mérida

\$30,000 EN RENTA

Residencia de una planta en Privada al Norte de Merida en Renta



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	240 m ² de construcción	400 m ² de terreno
40 m Largo del terreno	10 m Frente del terreno	EB-OM3266 ID			

Descripción

RESIDENCIA de una planta en renta a menos de 5 min de la U Anahuac Mayab; estilo fresco, diferente, actual y moderna. La privada está ubicada en la zona con mayor plusvalía al norte de la ciudad, rodeada por avenidas principales, escuelas, universidades, sin perder el encanto de una vida TRANQUILA Y SEGURA.

Ubicacion Zona Country a menos de 5 minutos de la Universidad Anahuac y YCC

Tipo de inmueble: casa

Estado de conservación: bueno

Antigüedad aprox: años

Distribucion: 1 planta

Construcción 240 m2

****Distribución interior:****

- Sala amplia y luminosa para la convivencia y el entretenimiento.
- Comedor contiguo a la sala, ideal para las comidas en familia.
- Cocina equipada con los elementos necesarios para la preparación de alimentos.
- Medio baño para comodidad de los invitados.
- Dos habitaciones adicionales para dormitorios.
- Un baño completo compartido para las dos habitaciones.
- Habitación principal con un closet vestidor y baño privado, brindando privacidad y comodidad.

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples



- Todas las áreas interiores cuentan con iluminación adecuada y ventilación.

****Exteriores:****

- Cochera techada con espacio para estacionar dos autos, garantizando su protección contra las inclemencias del tiempo.
- Terraza techada que se puede utilizar para actividades al aire libre y reuniones sociales.
- Jardín que ofrece un entorno natural y agradable.
- Alberca para disfrutar de momentos de relajación y diversión.

****Características generales:****

- La casa es de un solo nivel, lo que la hace accesible y cómoda para personas de todas las edades.
- La propiedad se renta sin muebles, lo que permite al inquilino personalizarla según sus preferencias.

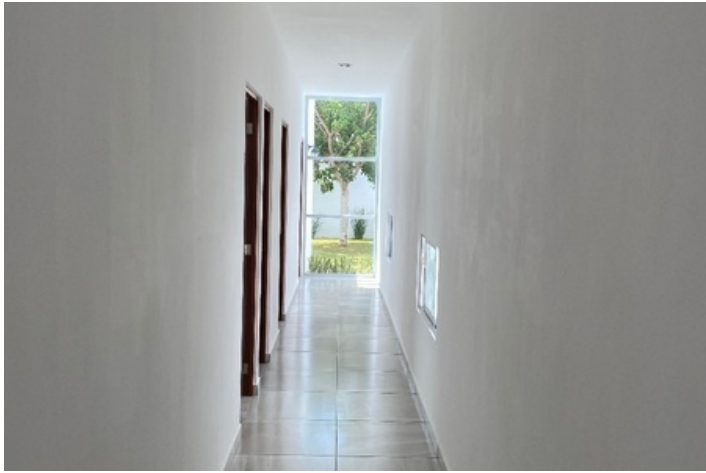
Amenidades de la privada

Acceso controlado
Casa club
Carril de nado
Alberca
Área de camastros
Cancha de pádel
Cancha de tenis
Cancha de basquetbol
Parque central
Áreas verdes

****Requisitos de Renta:****

- La renta mensual es de 30,000 pesos mexicanos.
- Se requiere un mes de renta por adelantado como pago inicial.
- Un mes de depósito en garantía para proteger al propietario en caso de daños o incumplimientos.
- Se solicita medio mes de gastos notariales para cubrir los costos administrativos.
- Se ofrece la opción de proporcionar un aval o realizar un doble depósito como garantía adicional.
- La entrega de la propiedad es inmediata, lo que significa que el inquilino puede mudarse rápidamente.





MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565