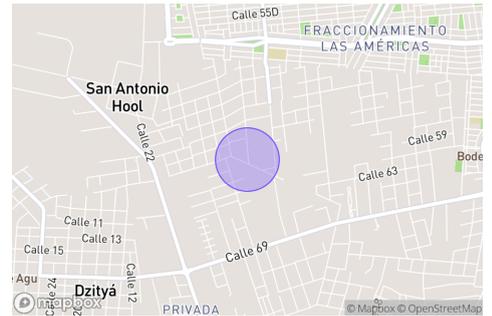


Dzityá, Mérida

Residencia de 3 recámaras y alberca DZITYA, Mérida Norte Venta

\$4,990,000 EN VENTA



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	305 m ² de construcción	256.5 m ² de terreno
27m Largo del terreno	9.5 m Frente del terreno	3 Pisos	En construcci... Antigüedad	EB-MJ8916 ID	

Descripción

¡Bienvenido a SHAMMAH, un exclusivo proyecto residencial de solo 5 casas en venta, donde el lujo y la elegancia se fusionan en un entorno incomparable!

Estas impresionantes casas para estrenar destacan por sus acabados de lujo, como pisos de mármol, que reflejan un nivel de sofisticación y calidad superior. Los techos a doble altura y los amplios espacios crean una sensación de amplitud y luminosidad, proporcionando una atmósfera moderna y acogedora para tu disfrute.

Al adquirir una de estas exclusivas casas, estarás invirtiendo en un hogar que te ofrece lo mejor en términos de confort, estilo y calidad.

No pierdas la oportunidad de ser uno de los afortunados propietarios de una de estas magníficas casas en SHAMMAH. Vive rodeado de lujo y disfruta de la exclusividad que solo este proyecto puede ofrecer.

Ubicación: Dzityá, Mérida

Tipo de inmueble: casa-habitación

Estado: en construcción

Características:

Distribución: 3 plantas

Metros cuadrados: Terreno (9.5 x 27) 256.5 m² Construcción 305 m²

PLANTA BAJA

Sala - comedor corrido

Techo de doble altura

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Cocina
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Balcón



Cocina abierta, vestida con isla y barras de granito
Recámara con baño completo
1/2 baño de visitas

PLANTA ALTA:

1 recámara con baño completo,
Recámara principal con closet vestidor y baño
Family Room
Clóset de blancos

TERCER NIVEL:

Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado
Terraza al aire libre

EXTERIORES:

Garage techado para 2 autos
Alberca con acabado chukum de 4 x 3 m
Terraza techada
Jardin
Pasillo de servicio

ADICIONALES:

Opción de rooftop en tercer nivel \$180,000

Construcción e Instalaciones especiales:

Materiales de construcción, acabados y equipamiento: ventanales de aluminio,
fabricadas con materiales de primera, acabados lisos en paredes, acabado chukum
en piscina y pisos de MÁRMOL.

Uso de suelo: habitacional

Forma de adquisición: plena

Gravámenes de la propiedad: no

Antigüedad aproximada: a estrenar

Infraestructura de la zona y urbanización: infraestructura nivel 2, equipamiento
urbano nivel 3

VALOR OFERTA: \$4,990,000.00 m.n (cuatro millones novecientos noventa mil
pesos)

ANTICIPO \$50,000.00 MXN

ENGANCHE: 30%

ENTREGA Enero 2025

Métodos de pago: recurso propio y créditos bancarios

*En operaciones de crédito el precio total se determinará en función de los montos
variables de conceptos de crédito y notariales que son consultados con los
promotores*

Propiedad libre de gravamen

Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso

*Información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con los
documentos pertinentes*

Fotografías no vinculantes ni contractuales

Actualizado: 01/06/2024





MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565