

Dzityá, Mérida

Casa de 1 planta 3 rec en Dzityá, Mérida Norte Venta

\$4,390,000 EN VENTA



3 Recámaras	4 Baños	3 Estacionamientos	261 m ² de construcción	437 m ² de terreno	43.94 m Largo del terreno
10 m Frente del terreno	A estrenar Antigüedad	N/A Mantenimiento	EB-MV2839 ID		

Descripción

Casa de una planta con amplio terreno y en excelente ubicación en la zona de mayor plusvalía de toda la ciudad, a escasos minutos de avenidas principales, servicios básicos como escuelas, supermercados, plazas, gimnasios, parques más.

A 5 minutos de plaza Akropolis
A 8 minutos de periférico
A 8 minutos de UVM
A 10 minutos de plaza The Harbor
A 15 minutos de la universidad Anahuac Mayab
A 20 minutos de playa Progreso

Características

Ubicación: Dzityá Mérida

Tipo de inmueble: casa habitación Estado: en construcción Distribucion: 1 planta
Terreno (10 m x 43.94 m) 437 m² Construcción 261 m²

La casa es de un solo nivel y cuenta con:

Sala - comedor - cocina corrido con 4.5m de altura
Cocina vestida con isla y alacena
Área de TV
Medio baño de visitas
2 recamaras secundarias con baño
Recámara Principal con closet vestido y baño
Área de lavado

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Cocina
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Mascotas permitidas
- Una sola planta
- Alberca
- Circuito cerrado
- Recámara en planta baja
- Permitido fumar



EXTERIORES

Cochera techado para 2 autos y 1 al aire libre

Jardín

Piscina de 5.5m x 2.9m con acabado chukum

Amplio patio

Construcción e Instalaciones especiales: césped con sistema de riego, carpintería en cocina y closets, climas en recamaras, cancelas de baño.

Materiales de construcción, acabados y equipamiento: acabados de pasta lisa, acabado chukum en piscina y pisos de cerámico.

Uso de suelo:habitacional

Gravámenes de la propiedad: libre

Antigüedad aproximada: a estrenar

Infraestructura de la zona y urbanización: urbano consolidado

VALOR OFERTA: \$4,390,000.00 (cuatro millones trescientos noventa mil pesos m.n)

ANTICIPO: \$50,0000.00

ENGANCHE:20%

Métodos de pago: recurso propio y créditos bancarios ENTREGA: INMEDIATA

En operaciones de crédito el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de credito y notariales que son consultados con los promotores

Propiedad libre de gravamen

Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso

Información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con los documentos pertinentes

Fotografías no vinculantes ni contractuales

Actualizado: 15/07/2024



