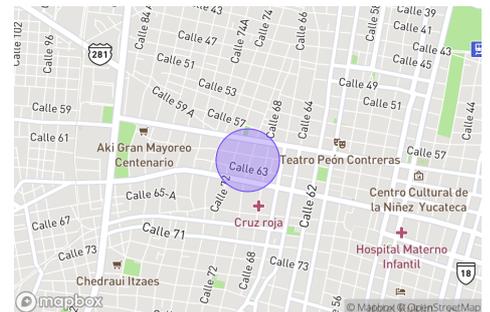


\$21,000,000 EN VENTA

Mérida Centro, Mérida

Magnífica Casa Colonial en Merida Centro Histórico en venta



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	525 m ² de construcción	536 m ² de terreno	36 m Largo del terreno
15 m Frente del terreno	3 Pisos	EB-PA0495 ID			

Descripción

Magnífica propiedad de estilo mediterráneo situada en el centro histórico de la ciudad de Mérida, Yucatán a tan solo 400 metros de la plaza principal de la ciudad y rodeada de restaurantes, cafés, teatros, galerías y muy cerca de supermercados, hospitales y escuelas.

Distancias:

Aeropuerto de Merida 15 minutos
Puerto Progreso 45 minutos
Chichén-Itzá 1:30 horas
Campeche: 2 horas
Cancún 3:30 horas

Con una superficie construida de 525m² y 536m² de terreno, esta exclusiva casa colonial de estilo mediterráneo cuenta con distintos niveles, con varias terrazas, amplio jardín que reúne grandes árboles y plantas tropicales, incluyendo tres especies de lirios acuáticos que florecen en un antiguo bebedero de una hacienda henequenera de la zona y una amplia alberca con un pequeño canal de nado.

Distribución:

Planta baja: la planta baja de la vivienda que data de finales del siglo XIX, cuenta

Características

- Cine
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Riego por aspersión
- Roof garden
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Bodega
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Hidroneumático
- Mascotas permitidas
- Recámara en planta baja
- Alberca



con sala a doble altura, comedor a doble altura, estudio a doble altura, cocina a doble altura, medio baño de visitas, taller y almacén, recámara principal en planta baja con una altura de 7m con baño completo y closets.

Planta alta: acceso a través de un mezanini con vista al comedor, 3 amplias recámaras, cada una con closets, baños completos y terrazas privadas.

Rooftop: amplió rooftop con area de asador con una increíble vista del la ciudad de Mérida.

Exteriores: Terraza techada, amplio jardín, áreas de camastros, amplia alberca con un pequeño canal de nado.

Construcción e Instalaciones especiales: carpinterías en cocina, closets y Baños, estufa en cocina, tanque de gas estacionario, calentador de gas, ventiladores en todas las áreas, climas en recámaras, cancelas de baño, sistema de riego automatizado, circuito cerrado de seguridad.

Formas de pago:

Apartado \$50,000.00

Enganche 20%

Se aceptan recursos directos y créditos bancarios

En operaciones de crédito el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de credito y notariales que son consultados con los promotores

Propiedad libre de gravamen

Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso

Información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con los documentos pertinentes

Fotografías no vinculantes ni contractuales





MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565