

Cabo Norte, Mérida

**\$8,400,000** EN VENTA

## Residencia en Venta en Privada Cabo Norte Mérida



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	269.77 m <sup>2</sup> de construcción	314 m <sup>2</sup> de terreno
30 m Largo del terreno	10 m Frente del terreno	2018 Antigüedad	EB-HD7704 ID		

### Descripción

Hermosa Residencia en Venta en Cabo Norte

Ubicada en una de las zonas mas exclusivas y seguras de la ciudad, a tan solo unos pasos de plaza La Isla, los mejores colegios, hospitales y servicios, hacen que la calidad de vida sea inigualable.

Cabo norte cuenta con una exclusiva y lujosa casa club con lago central, 11 hectáreas de áreas verdes, 10 hectáreas de lagos, 5 km de senderos verdes, 5 parques temáticos, el Sports World más grande de México con vista al Lago en donde podras gozar de deporte acuáticos como paddle board kayak, pesca, wakeboard con cable park y mucho más, ubicado a unos pasos de la exclusiva PLAZA LA ISLA.

Amenidades exclusivas:

Pet park, parque acuático, para adultos y fitness star, 5 km de recorridos verdes independientes a las calles y rodeadas de vegetación, espina verde, zonas para eventos, ludoteca con guardería, baby park, centro cultural, teen lounge, salón de fiestas y mucho más.

La residencia cuenta con:

Terreno 314m2 Construcción 269.77m2

3 recámaras, c/u, con closet vestidor y baño completo, piscina, cocina integral, family room o sala de TV, cuarto de servicio.

### Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Terraza
- Bodega
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Planta eléctrica
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar



INCLUYE: clósets, hidro, tanque de gas, calentador, cancelas y muebles de baño

ACABADOS: piso de mármol.

Requisitos:

\$100,000.00 apartado

20% enganche

Aceptamos recursos propios y crédito bancario.

\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso\*





**MARCHAND INMUEBLES**  
REAL ESTATE AGENCY

Web: [www.marchand-inmuebles.com.mx](http://www.marchand-inmuebles.com.mx)  
Email: [info@marchand-inmuebles.com.mx](mailto:info@marchand-inmuebles.com.mx)  
Whatsapp: 999 2103 565