

x Cholul, Mérida

\$22,900,000 EN VENTA

ESPECTACULAR CASA EN VENTA EN PRIVADA HACIENDA CHOLUL, CON AMPLIO TERRENO.



3
Recámaras

3
Baños

1
Medios baños

6
Estacionamientos

520.42 m²
de construcción

2,337.08 m²
de terreno

1
Pisos

EB-QV5030
ID

Descripción

CASA EN PRIVADA HACIENDA CHOLUL.

Situada en la exclusiva privada Hacienda Cholul, esta casa ofrece una combinación perfecta de confort, seguridad y estilo en una de las zonas más deseadas de Cholul, Yucatán.

La privada es conocida por su ambiente tranquilo y su infraestructura de alta calidad, lo que convierte a esta propiedad en una opción atractiva para quienes buscan un hogar en un entorno seguro y bien diseñado. A pesar de su ubicación en un entorno privado y tranquilo, la casa está cerca de una variedad de servicios y comercios que hacen la vida cotidiana más cómoda. En las cercanías, encontrarás supermercados, tiendas, restaurantes y centros de salud, lo que facilita el acceso a todo lo que necesitas sin tener que desplazarte lejos.

El área exterior es igualmente impresionante, con un jardín privado que ofrece un espacio perfecto para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre.

La privada Hacienda Cholul se distingue por su enfoque en la seguridad y la privacidad. El acceso a la comunidad está controlado mediante vigilancia 24/7 y sistemas de seguridad, lo que proporciona tranquilidad a los residentes.

DISTRIBUCIÓN:

- Garage para 6 autos
- Recibidor

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca



- Estudio/Family Room
- 2 Medios baños de visitas
- Sala y comedor a doble altura
- Amplia cocina equipada
- Jardines interiores
- Terraza techada
- Alberca
- 2 Recamaras secundarias con walking closet y baño completo.
- Recamara principal con walking closet, baño completo y terraza privada.
- Cuarto de servicio independiente con baño completo
- Area de lavado techado

EQUIPAMIENTO:

- Aires acondicionados
- Ventiladores
- Mosquiteros
- Cortinas
- Tanque estacionario
- Carpinteria en closets y en cocina
- Jardines y vegetación
- Sistema de osmosis

FORMAS DE PAGO:

- \$50,000 pesos de apartado (valido por 7 dias)
- 20% de enganche
- Créditos bancarios
- Recurso propio.

*La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso.

*Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos.

*El precio publicado no incluye gastos notariales, avalúo e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.

Aviso de Privacidad: <https://www.realestateab.com.mx/>





MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565