

UBICADAS EN CHOLUL
YUCATÁN

Casas construidas con calidad







LOTES : 68,70,
72, 74, 76.

Acogedoras y bonitas casas de 1 planta, 3 recámaras con baño propio cada una y espacio para clóset, la recámara principal con terraza/pérgola.

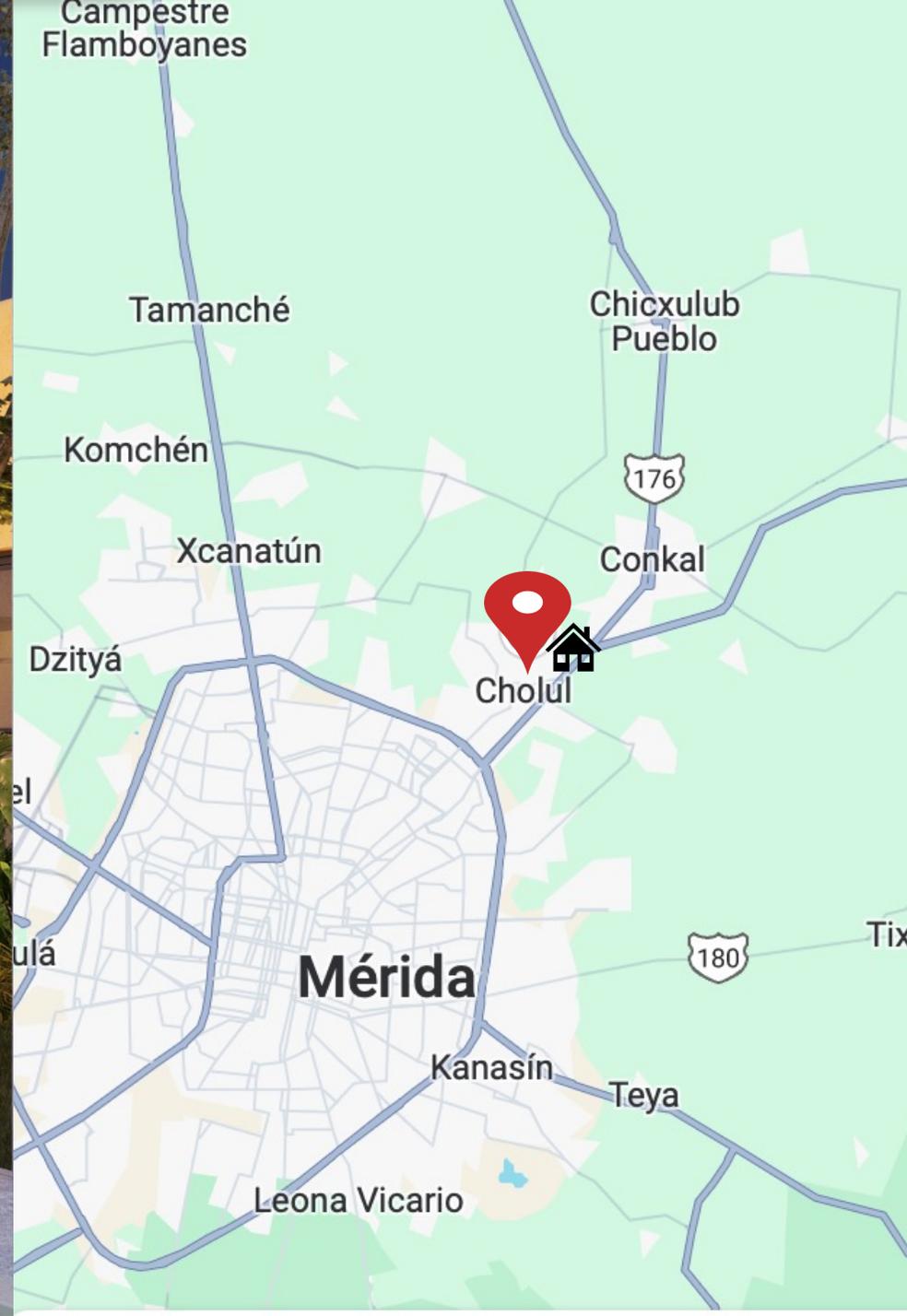
Dimensiones de terreno desde 12 mt de frente y 34 mt de fondo.

Superficie de construcción dese 289.54 mt²

Sin cuota de mantenimiento.

Ubicación en Cholul, Yucatán al norte de Mérida, con fácil acceso a todos los servicios como:

- Hospitales reconocidos
- Universidades de alto nivel
- Centros comerciales
- Tiendas de conveniencia y mucho más.



SERVICIOS:

- Instalación hidráulica
- Instalación eléctrica
- Luminaria led subacuática
- Pozo de desagüe
- Biodigestor
- Iluminación
- Pluvial

Distribución:

- Cochera techada para dos autos.
- 3 recámaras con baño propio y espacio para clóset, la recámara principal con terraza/pérgola.
- 1/2 baño de visitas.
- Vestíbulo recibidor.
- Sala.
- Comedor, cocina y sala familiar de tv.
- Clóset de blancos.
- Pérgola en terraza
- Alberca,
- Cuarto de lavado
- Patio de tendido
- Bodega





INCLUYE:

- PARRILLA A GAS DE 5 QUEMADORES MARCA SUPRA
- ILUMINARIAS EN CANAL DE NADO
- POZO DE DESAGUE.
- ILUMINACIÓN EXTERIOR



CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO:

Recibidor con espacio para credenza decorativa o mueble para guardado de blancos. (1.50x 3.60 mt en promedio).

1/2 baño de visitas ubicado estratégicamente a la alberca (1.15 x 2.15 mt).

Comedor con ventanales con visual al area de jardín y alberca. (3.55 x 3.90 mt)

La cocina incluye espacio para alacena y refrigerador, meseta de servicios (área de parrilla y tarja), incluye la parrilla a gas de 5 quemadores marca supra, las mesetas están forradas con cuarzo blanco norte con zoclos y faldón de 10 cm. Incluye Isla de 2.60 mt de largo y 90 cm de ancho.

Sala de tv que se integra a la cocina y a la terraza. (3.60 mt x 3.80 mt).

Cuarto de lavado) , techado, con las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas (110 volts) necesarias para lavadora, secadora y lavadero/batea; y las preparaciones (canalizaciones) para gas. Patio de tendido (2.45 mt x 2.60 mt)

Recámara principal con cuarto vestidor desde 7.20 mt lineales de desarrollo de clóset, baño propio de 3.20 x 1.50 mt + espacio para clóset de 1.20 mt x 0.60 mt. Terraza con jardín

Dos recamaras secundarias con espacio para clóset y baño propio (4.00 x 3.35 mt).

Canal de nado desde 2.00 mt de ancho x 7.8 mt de largo x 1.32 mt de profundidad, incluye luminaria led subacuática y pozo de desagüe.



Terraza techada con pergola

Cochera techada para dos autos con piso de concreto gris en acabado deslavado. (6.90 mt de ancho x 6.50 mt de largo).

Clóset de blancos (1.80 mt de largo x 60 cm de ancho y 3.20 mt de alto)

Bodega (1.70 mt x 2.10 mt) bodega techada.

Recubrimiento con piedra chapa laja según diseño arquitectónico en áreas de fachada principal y muros exteriores.

Jardinería. Incluye árboles de hasta 3 mt de altura y plantas de ornato decorativas.

Recubrimientos exteriores.

Acabados en plafón y muros.

Cancelería-ventanas

Carpintería puertas y cocina integral.

Luminarias

Agua presurizada en regaderas, lavabos, cocina, lavadero y llaves de jardín, con bomba presurizadora.

Instalaciones hidráulicas (agua fría/caliente), sanitarias y pluviales.

Instalaciones eléctricas.

Muebles de baño.



- Se aceptan créditos bancarios y/o recursos propios.
- Enganche del 20% en la promesa de compra-venta, saldo al escriturar.

Proceso de compra



MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565