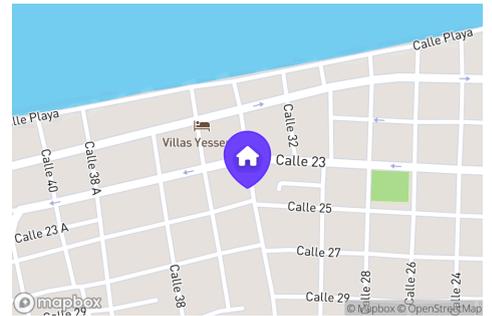


Chicxulub Puerto, Progreso

## Venta de casa Ágora de una planta a una cuadra del parque de Chicxulub Puerto

**\$4,750,000** EN VENTA



4 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	251 m <sup>2</sup> de construcción	420 m <sup>2</sup> de terreno	42 m Largo del terreno
10 m Frente del terreno	EB-PR2697 ID				

### Descripción

Venta de casa de un piso a una cuadra del parque de Chicxulub puerto, dos cuadras del mar y 3 cuadras del muelle de Chicxulub puerto. Todos los servicios a pocas cuadras, lugar ideal para disfrutar de la familia y amigos.

#### Infraestructura:

- 1 cuadra del parque principal
- 2 cuadras de la playa
- 3 cuadras del muelle

#### La casa consta de:

- Sala comedor
- Cocina con barra con loseta y niveles, recién remodelada.
- Medio baño de visitas
- 1 habitación con clóset que sale a la sala
- 1 habitación con baño completo
- Baño completo en área social
- Terraza techada
- Terraza con piso
- Alberca de 7.5m x 4.5m y 1.5h con acabado chukum, fuente e iluminación
- Bar con barra techado con tejaban, tarja y niveles debajo de barra (todo enlosado)
- 2 habitaciones con clóset y 1 baño compartido

#### Equipamiento:

- Ventiladores
- Tuberías nuevas

### Características

- Acceso a la playa
- Cisterna
- Terraza
- Cocina
- Dos plantas
- Alberca
- Patio
- Accesibilidad para adultos mayores
- Bodega
- Cocina equipada
- Una sola planta



3 años de remodelación  
Pisos de pasta  
Baños con loseta en paredes  
Ventanas nuevas de aluminio y mosquiteros en ventanas  
Pozo y Cisterna  
Pisos de pasta e interceramic

Urbanización:  
Agua potable  
Energía eléctrica  
Calle pavimentada  
Energía Pública

Generales  
4 habitaciones  
3 baños  
1 medio baño  
T. 10x42  
C. 251

\*El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados con los promotores.





**MARCHAND INMUEBLES**  
REAL ESTATE AGENCY

Web: [www.marchand-inmuebles.com.mx](http://www.marchand-inmuebles.com.mx)  
Email: [info@marchand-inmuebles.com.mx](mailto:info@marchand-inmuebles.com.mx)  
Whatsapp: 999 2103 565