

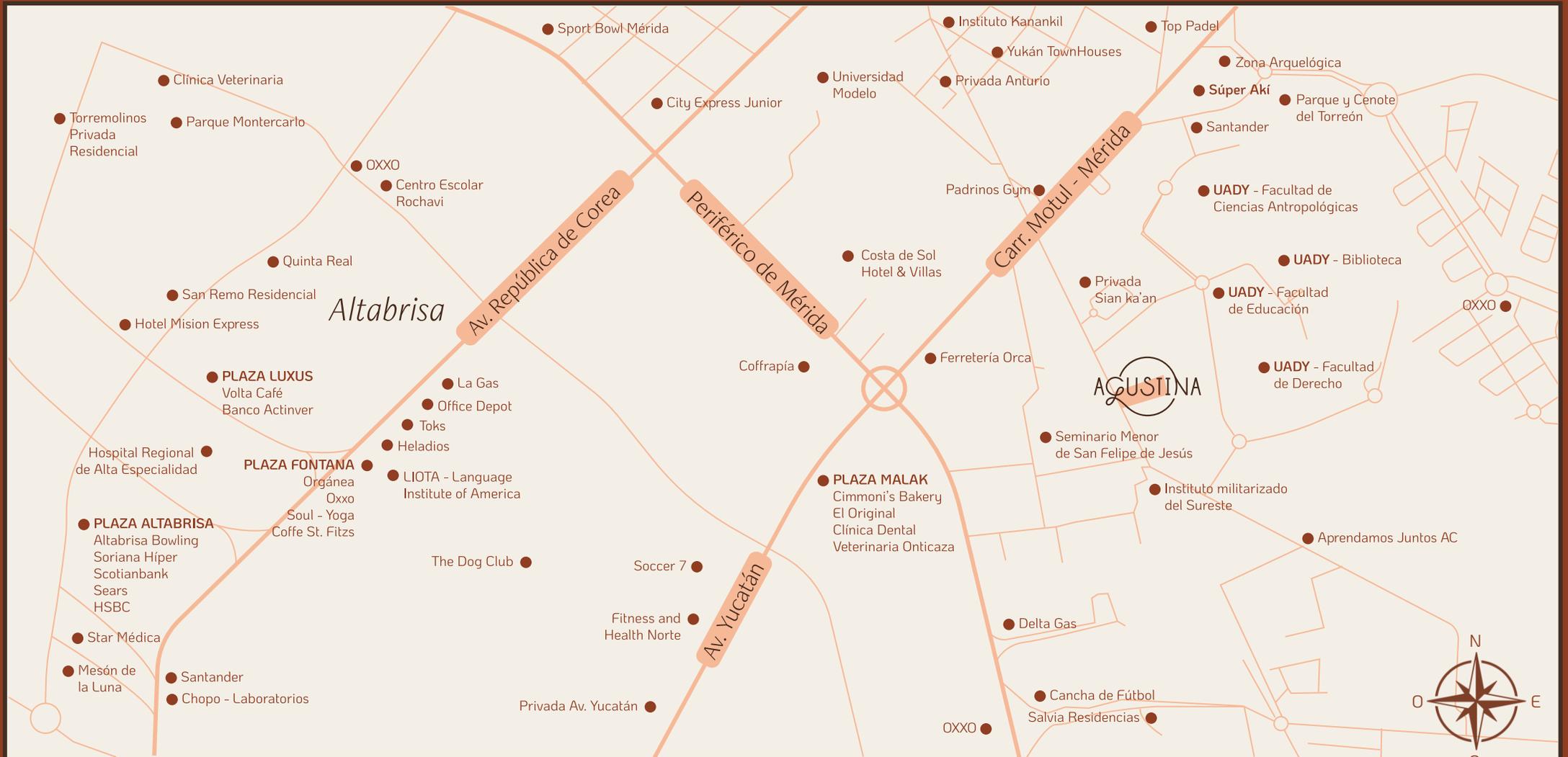
FAMILY
RESIDENCES

AGUSTINA

CHOLUL,
MÉRIDA, YUC.



Cercano a la ciudad DONDE EL FUTURO SE SUEÑA



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

A mi querida familia:
**¡QUÉ GOZOSA AQUÍ
ES LA VIDA!**



Privada arbolada y familiar *(28 casas)*



Casas con diseño moderno y vanguardista



Ubicada a 400 m de periférico *(La mejor conectividad en Cholul)*



Amenidades para la vida en comunidad





Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Pd. Vivamos juntos
**DISFRUTANDO EN
CONJUNTO**



Barda perimetral con
caseta 24/7



Estacionamiento
de visitas



Alumbrado
subterráneo



Wifi en áreas comunes

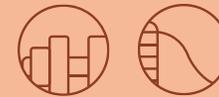


Entre historias vivas
DONDE HABITO TODOS LOS DÍAS



- Casa Club
- Área de asadores
- Alberca

- Caseta de seguridad

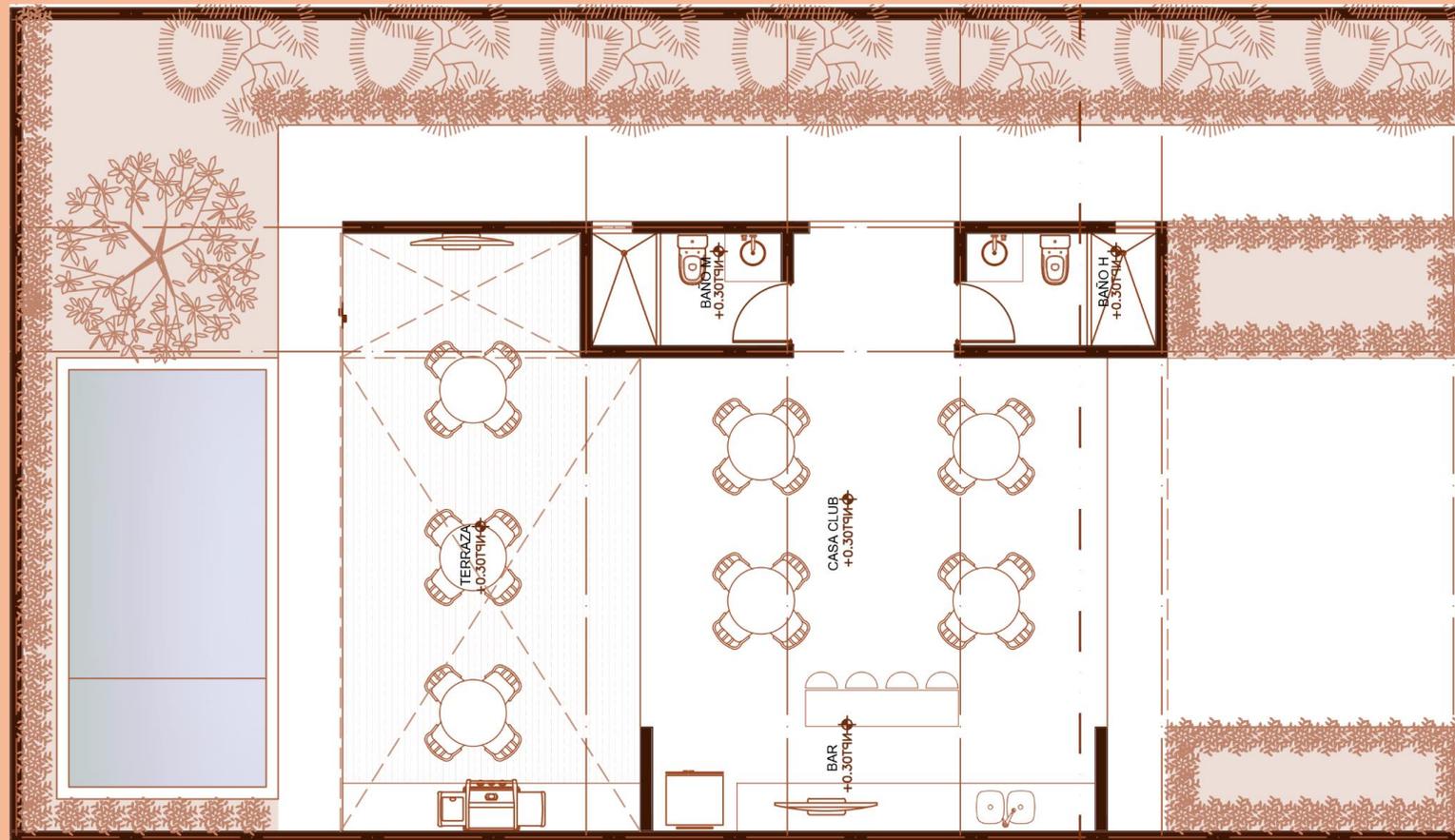


- Cardio Room
- Área de juegos infantiles



Amenidades

ALBERCA, ÁREA DE ASADORES Y CASA CLUB





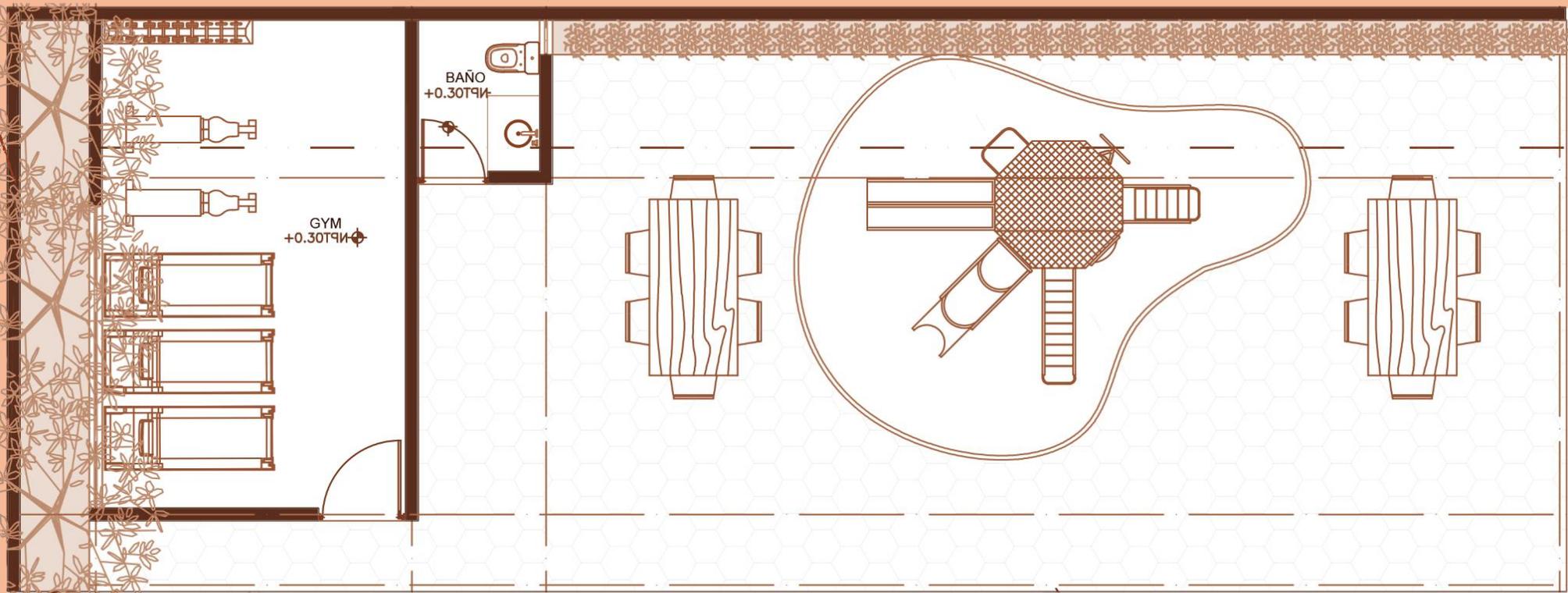
Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.

Amenidades

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES Y CARDIO ROOM



Amenidades
**ÁREA DE JUEGOS
INFANTILES**



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Entre historias vivas

DONDE HABITO TODOS LOS DÍAS



Descubre las 2 opciones de modelos para tu nuevo hogar

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Modelo Starter
Desde 3.38 MDP



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Modelo Plus
Desde 3.54 MDP



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

DESCUBRE LOS ESPACIOS INTERIORES



APLICA PARA AMBOS MODELOS



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

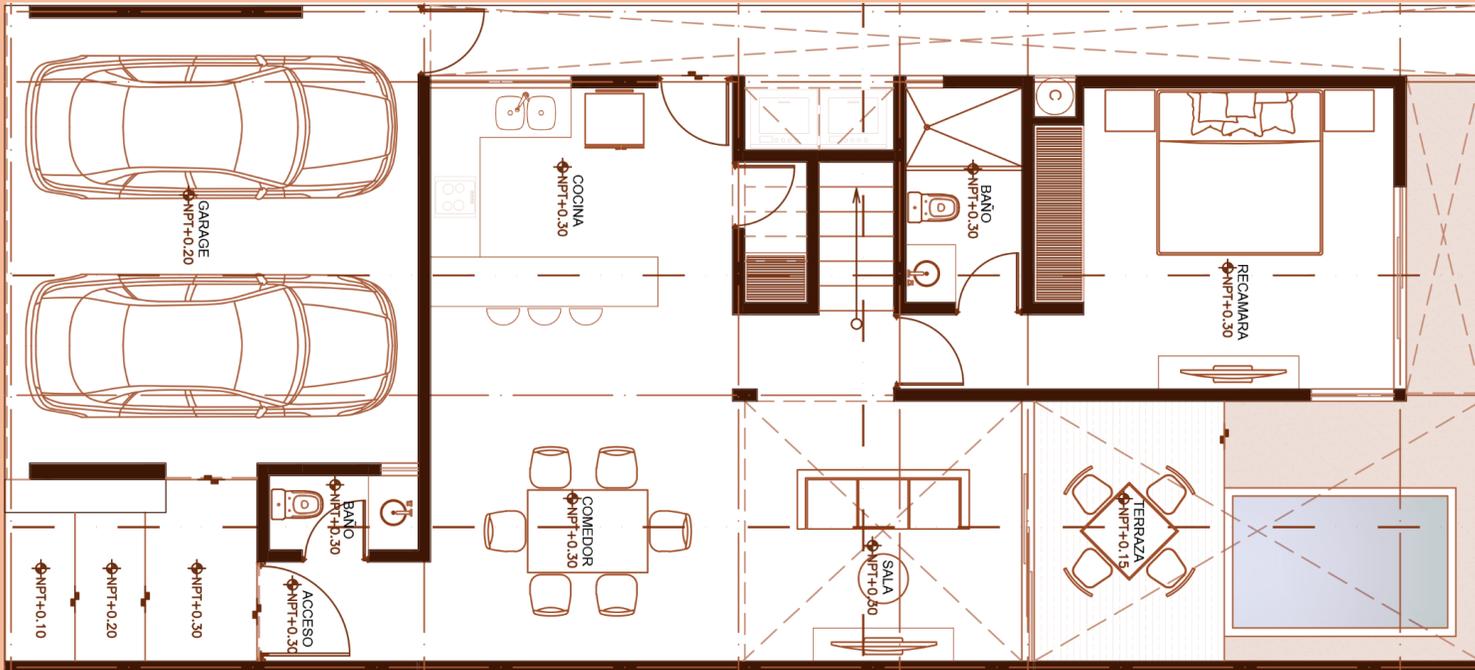


Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

PLANTA BAJA



Planta Baja



- Baño de visitas
- Cocina con barra desayunadora
- Alacena
- Sala con doble altura y comedor
- Terraza
- Alberca (Adicional)
- Recámara con baño completo
- Área de lavado



2 cajones de estacionamiento

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



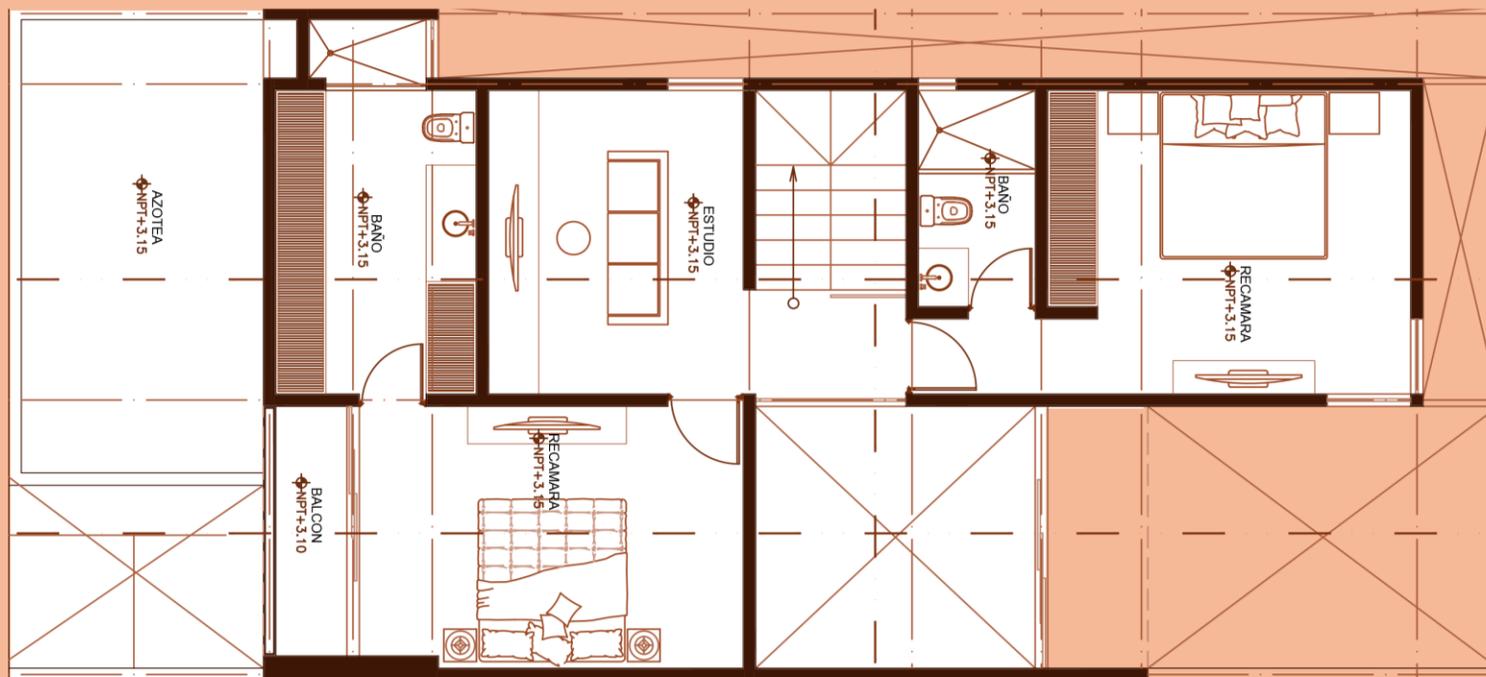
Planta Baja

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

PLANTA ALTA



Planta Alta



- Estudio de TV
- Recámara principal con balcón y clóset vestidor.
- Recámara con baño completo

**El espacio de azotea no aplica para modelo Starter.*



Planta Alta

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Disfruta de la
DOBLE ALTURA EN SALA



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Construcción techada

165 M²

Terraza no techada
+ jardín

17 M²

Garage

17 M²

Área total habitable

199 M²

Área total de terreno

145 M²



ACABADOS



3 Capas Rich emparche y Estuco (Acabado Exterior)



Piso Porcelánico MCA, TendENZA 1 m x 0.6m Pulido rectificado (General)



Mesetas de Mármol Santo Tomás, Gris (Baños)



Yeso Directo a Plomo (Acabado Interior)



Aluminio de 3" Color Bronce (Cancelería y Ventanas)



Piso Cerámico San Gabriel Gray (Baños)



Puerta Entamborada con Triplay de Encino.



Meseta de cocina de granito Ubatuba (Cocina)



Malla tipo mosaico cerámico, Lyndurst, Gris (Baños)



Adicionales opcionales de
EQUIPAMIENTO

Alberca
Clósets y bajo lavabos
Fijos de cristal templado en baños

*Consulta disponibilidad sujeta a cambio sin previo aviso

PRECIOS DE PREVENTA



ENERO 2025

Cercano a la ciudad

DONDE EL FUTURO SE SUEÑA

Modelo Starter

DESDE **\$3,385,000**

Modelo Plus

DESDE **\$3,545,000**

ESQUEMA TRADICIONAL 1

ENGANCHE 20% +
SALDO A CONTRA ENTREGA

ESQUEMA TRADICIONAL 2

ENGANCHE 15% + 10% A MSI + SALDO a
CONTRAENTREGA

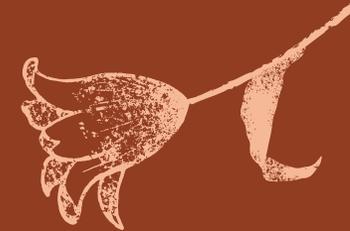
APARTADO **\$10,000**

SI CUENTAS CON UN MONTO ADICIONAL PARA ENGANCAR, PREGUNTA POR NUESTRAS ATRACTIVAS TASAS PARA INVERSIONISTAS Y TE HAREMOS UN ESQUEMA A LA MEDIDA.

*PRECIO DE LANZAMIENTO PREVENTA, DISPONIBLE HASTA QUE EL DESARROLLADOR LO INDIQUE, CONSULTA ACTUALIZACIONES.



¡CONOCE NUESTRA CASA MUESTRA!





Precios por esquema
PREVENTA ENERO 2025



Inversionista LIRIO

Unidad	Precio de Lista	Descuento Preventa	Precio Final	Enganche (30%)	Diferido a meses (10%)	Saldo (60%)
Modelo Starter	\$3,385,000	\$67,700	\$3,317,300	\$995,190	\$331,730	\$1,990,380
Modelo Plus	\$3,545,000	\$70,900	\$3,474,100	\$1,042,230	\$347,410	\$2,084,460



Precios por esquema
PREVENTA ENERO 2025



Inversionista CAOBA

Unidad	Precio de Lista	Descuento Preventa	Precio Final	Enganche (55%)	Diferido a meses (5%)	Saldo (40%)
Modelo Starter	\$3,385,000	\$135,400	\$3,249,600	\$1,787,280	\$162,480	\$1,299,840
Modelo Plus	\$3,545,000	\$141,800	\$3,403,200	\$1,871,760	\$170,160	\$1,361,280



Precios por esquema
PREVENTA ENERO 2025

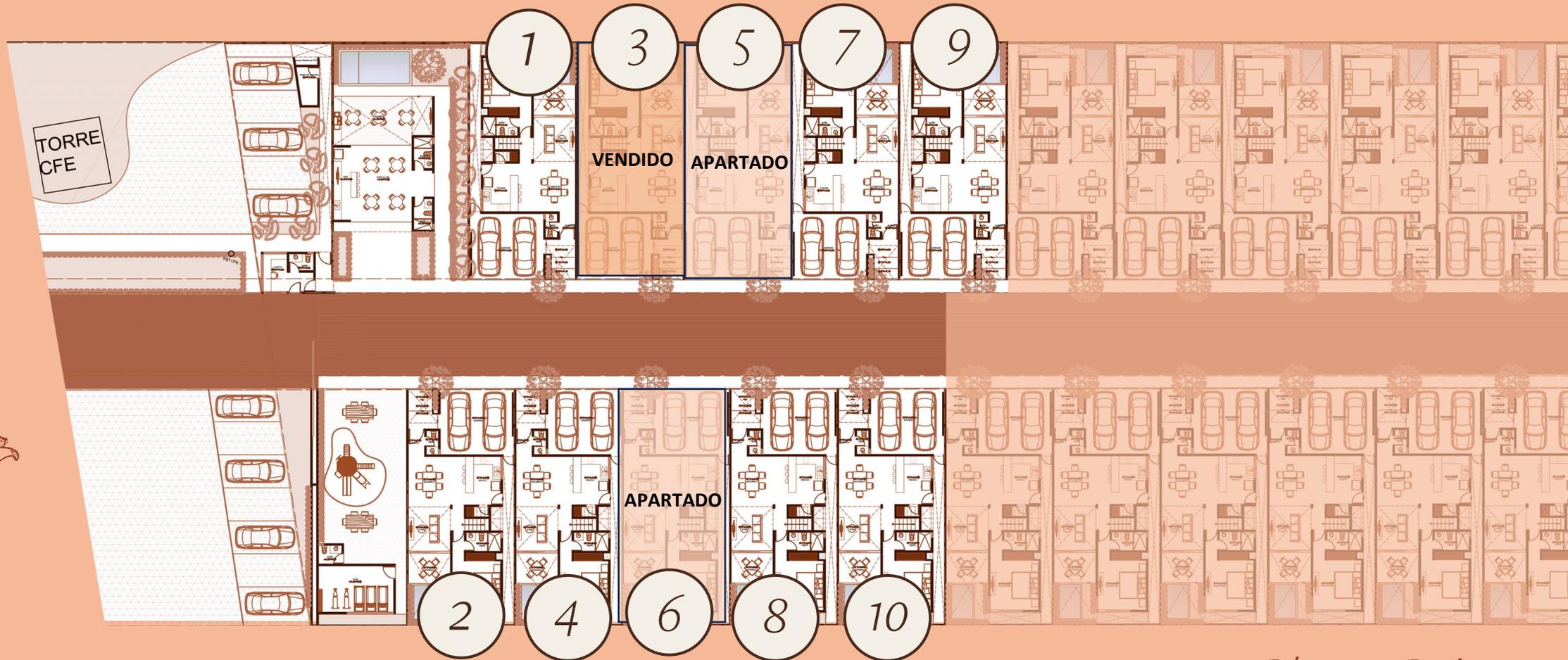


Inversionista CEIBA

Unidad	Precio de Lista	Descuento Preventa	Precio Final	Enganche (80%)	Diferido a meses (20%)	Saldo (-)
Modelo Starter	\$3,385,000	\$236,950	\$3,148,050	\$2,518,440	\$629,610	\$0
Modelo Plus	\$3,545,000	\$248,150	\$3,296,850	\$2,637,480	\$659,370	\$0

SELECCIONA TU CASA

Primera etapa disponible



Planta Baja

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

FECHAS IMPORTANTES

Finalización de obra
Primera etapa
Julio 2025



Entrega
Primera etapa
Agosto 2025

Buy Profit



MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565

Buy Profit



MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565