



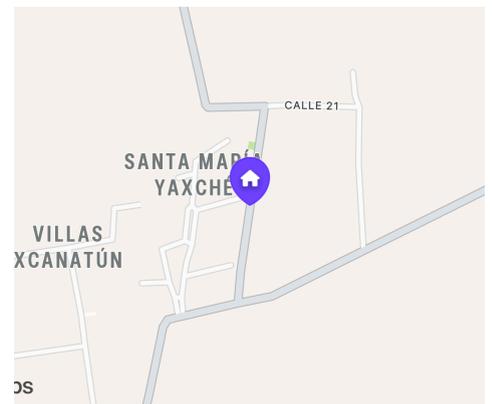
Jose Manuel Marchand C
 Celular: 9992103565
 Email: marchand.inmuebles@gmail.com



Compostela Santa María Yaxché, Mérida

VENTA DE CASA, RESIDENCIAL COMPOSTELA, SANTA MARIA YAXCHE, MERIDA, YUCATAN

\$14,900,000 EN VENTA



4 Recámaras	4 Baños	2 Medios baños	4 Estacionamientos	405 m ² de construcción	568.64 m ² de terreno
39.07 m Largo del terreno	15 m Frente del terreno	2 Pisos	A estrenar Antigüedad	7000 Mantenimiento	EB-RY7534 ID

Descripción

¡Oportunidad única en Residencial Compostela! Esta hermosa casa de 4 recámaras es ideal para tu familia. Con una amplia sala-comedor, cocina integral moderna y acabados de lujo, disfrutarás de un ambiente cómodo y elegante. El jardín trasero es perfecto para reuniones al aire libre, y la cochera tiene espacio para 4 autos. Ubicada en una zona tranquila, segura y cercana a escuelas, centros comerciales y parques, esta propiedad ofrece una excelente calidad de vida. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en uno de los mejores residenciales de la ciudad!

Planta Baja

- Garage para 4 autos
- Cocina con isla recubierta de mármol, granito y carpintería
- Alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cuarto lavandería/cuarto de servicio

Amenidades

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Bodega
- Chimenea
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar

Sala/comedor
Baño de visitas
Terraza con espacio para bar
Jardín con riego automático
Piscina con equipo de filtrado
Baño de piscina
Pasillos laterales

- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

Planta Alta

Estudio/sala de TV con ventanales a zonas verdes
Tres recámaras con amplios ventanales y cristales a hueso con balcón y barandal de cristal, con vista a áreas verdes naturales
Vestidores y baños individuales completos, con puertas de cristal templado
Recámara principal con amplio closet vestidor, doble tarja y baño completo

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).



Jose Manuel Marchand C

Celular: 9992103565

Email: marchand.inmuebles@gmail.com





Jose Manuel Marchand C

Celular: 9992103565

Email: marchand.inmuebles@gmail.com

