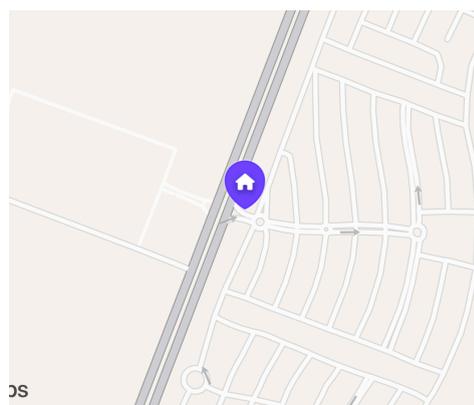


Aldea Ha Puerto Morelos, Puerto Morelos

CASA EN VENTA EN PUERTO MORELOS, ALDEA HA CON AMENIDADES.

\$4,190,000 EN VENTA



2 Recámaras	2 Baños	2 Estacionamientos	100 m ² de construcción	163 m ² de terreno	20.3 m Largo del terreno
8 m Frente del terreno	1 Pisos	En construcción Antigüedad	\$950 Mantenimiento	EB-NP5405 ID	

Descripción

Te presento Casa Areka, ubicada en Aldea Ha, Puerto Morelos, es una casa de una sola planta, con una excelente distribución, jardines interiores y fresca.

AMENIDADES:

Alberca orgánica e infantil
Casa club
Gimnasio
Salón de usos múltiples
Cascadas
Parque central
Área de zen y lectura
Área pet friendly
Ciclopista

CARACTERÍSTICAS:

Terreno 163 m².
Construcción. 100.m² 8x 20,3.

DISTRIBUCIÓN:

Acceso doble altura

Amenidades

- Accesibilidad para adultos mayores
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Una sola planta
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Salón de usos múltiples



Sala/comedor de corrido a doble altura
Recámara secundaria con área de clóset y baño completo
Jardín interior
Recámara principal con área de clóset y baño completo
Cocina con meseta e isla
Alberca

EQUIPAMIENTO:

Cocina equipada con carpinterías de ingeniería.
Barra de granito brasileño.
Monomandos y tarjas importados multifuncional.
Cerradura de acceso Smart home biométrica.
Apagadores smart Touch sensitive WIFI de cristal templado
Iluminación LED RGB EN jardín, cochera y cocina
Muebles integrales con mecanismos BLUMM.
Parrilla de inducción de 6 quemadores.
Campana.
Filtro de Ósmosis inversa de 6 pasos para agua potable.
Closets vestidos con maderas de Ingeniería .
Canceles de baño.
Lavamanos de mármol negro en baños
Espejos de baño.
Terraza con asador .
Pergolado en patio (opcional con costo extra)
Cancelería en aluminio color negro y cristal filtrazol UV X.
Piscina de 2.30 x 3.80 con sistema de filtración automatizado.
Fachada con piedra vista maya e interiores frente a la cocina con piedra vista maya.
Acabados interiores en Chukum, pintura y maderas.

¡Ubicada a 60 metros de alberca y amenidad principal!

CARACTERISTICAS:

Terreno 163 m2 | Frente 8m x Largo 20.3
Construcción 100m2

FORMA DE PAGO:

Apartado \$50,000 válido por 10 días
Enganche 30%
Recursos propios y/o créditos bancarios
Cuota de mantenimiento mensual \$950 MXN

PREVENTA - Entrega 10 a 12 meses después de firmar promesa de venta.



