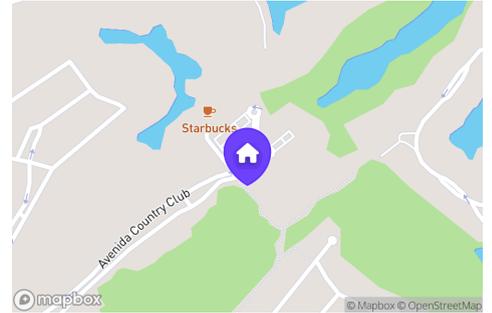


Yucatán Country Club, Mérida

## TERRENO EN VENTA EN YUCATÁN COUNTRY CLUB, CLUSTER OASIS, AMENIDADES, ENTREGA INM

**\$4,300,000** EN VENTA



514.53 m<sup>2</sup>  
de terreno

32 m  
Largo del terreno

16 m  
Frente del terreno

EB-NP5534  
ID

### Descripción

El Yucatan Country Club es el mejor proyecto residencial de Mérida, y uno de los mejores de Latinoamérica.

Ofrecemos en venta 2 lotes ubicados en el Cluster Oasis, el cual, cuenta con amenidades independientes y privadas.

### AMENIDADES:

- \*Waterpark.
- \* Alberca.
- \*Chapoteadero.
- \*Juegos infantiles.
- \* Canchas de pádel.
- \*Sala de usos múltiples.
- \*Área de asador.
- \*Hermosos jardines.

### Sobre Yucatán Country Club:

Se distingue por su exclusividad, lujo y seguridad que brinda a sus residentes, éste terreno es una gran inversión para construir su casa en un lugar de ensueño. Con más de 300 hectáreas, vive rodeado de naturaleza, casa club, restaurant, preciosas vistas al campo de golf con el diseño y firma de Jack Nicklaus con 18 hoyos, que se extiende a lo largo de la zona residencial, con 4 lagos, 5 maravillosos cenotes e impresionantes vestigios arqueológicos.

El acceso restringido y vigilancia 24/7 le dan la tranquilidad a sus residentes de vivir en un lugar seguro.

Además se encuentra a pocos metros de centros escolares como son el Colegio

### Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Patio
- Riego por aspersión
- Circuito cerrado
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio



Madison y la Universidad Anáhuac Mayab

Lote 145 \*Publicación\*

Medidas:

Frente 16.08

Fondo: 32.21

Superficie total: 514.53 m2

Precio: \$4,300,000 MN

Entrega Inmediata

Aparta con \$50,000 MN

Enganche: 20%

Liquida con recursos propios o crédito bancario

\*La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso.

\*Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos.

\*El precio publicado no incluye gastos notariales, avalúo e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.

Aviso de Privacidad: <https://www.realestateab.com.mx/>





**MARCHAND INMUEBLES**  
REAL ESTATE AGENCY

Web: [www.marchand-inmuebles.com.mx](http://www.marchand-inmuebles.com.mx)  
Email: [info@marchand-inmuebles.com.mx](mailto:info@marchand-inmuebles.com.mx)  
Whatsapp: 999 2103 565