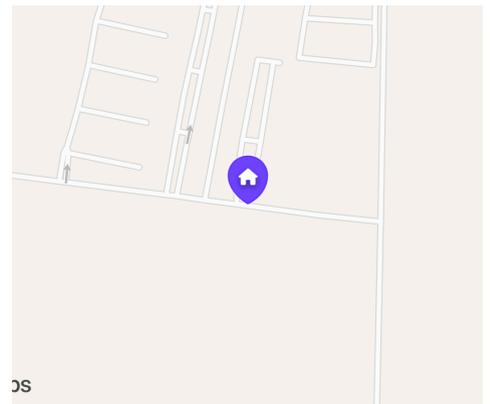


YaaxBeh Conkal, Conkal

\$24,000 EN RENTA

CASA (TH) EN RENTA TOTALMENTE EQUIPADA Y AMUEBLADA, ESQUINA CON ALBERCA, YAAXBEH



3 Recámaras	2 Baños	2 Medios baños	2 Estacionamientos	193 m ² de construcción	171 m ² de terreno
22.5 m Largo del terreno	7.1 m Frente del terreno	3 Pisos	2024 Antigüedad	INCLUIDO Mantenimiento	EB-RZ8434 ID

Descripción

CASA TIPO TOWNHOUSE EN ESQUINA EN RENTA TOTALMENTE EQUIPADO, CON MUEBLES, COLCHONES, AIRES ACONDICIONADOS, ALBERCA Y CON WI-FI INCLUIDO. INCLUYE ROOFTOP

YaaxBeh es un residencial ubicado en el norte de la ciudad de Mérida, colinda con más de 20 residenciales en un radio no mayor a 4km. Cuenta con extensas áreas verdes, es una privada habitada en su mayoría con familias que hacen el lugar más armónico.

Townhouse en renta totalmente equipado, listo para que habites y disfrutes de momentos en familia.

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA:

- Garaje techado para 2 vehículos
- Medio baño para visitas
- Cocina con isla totalmente equipada
- Área de alacena
- Área de lavado
- Sala y comedor de corrido



Amenidades

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Riego por aspersión
- Roof garden
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Amueblado
- Bodega
- Cocina
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Salón de usos múltiples

Terraza
Jardín trasero
Alberca

PLANTA ALTA:

Área de Family Room
Recámara secundaria 1 (actualmente se usa como recámara de tv)
Recámara secundaria 2 con clóset de pared equipado
Baño completo
Recámara secundaria con clóset vestidor equipado y baño completo, incluye balcón

ROOFTOP:

Área de asador con isla techada
Espacio de sillas con vista periférica
Medio baño

EQUIPAMIENTO:

Baño de visitas con espejo y carpintería en bajolavabos
Cocina con gavetas inferiores y superiores, isla con gavetas inferiores. Incluye parrilla, refrigerador, air fryer y cafetera.
Área de lavado equipado, incluye lavadora/secadora.
Sala con muebles y silla, incluye decoración y comedor con mesa para 6 personas.
Persianas y cortinas incluidas
Sistema de riego y presurizador.
Terraza y patio con alberca, incluye asador, mesa y sillas exteriores, camastros y jardinería.
Family Room con escritorio y silla.
Recámara secundaria 1 con mueble flotante para TV, mueble y hamaquero y aire acondicionado.
Recámara secundaria 2 con carpintería en clóset, cama, colchón, base para cama, aire acondicionado, escritorio y silla.
Baño con carpintería en bajolavabos y espejo.
Recámara principal con carpintería en clóset vestidor, aire acondicionado, cama, colchón y base para cama, espejo, persianas, etc.
Baño con carpintería en bajo lavabos y espejo.
Balcón con área techada.
Rooftop con área techada y lavabo, tiene espacio para estufa o asador.

INCLUYE WIFI Y CUOTA DE MANTENIMIENTO.

LA CASA SE ENTREGA TAL CUAL COMO EN FOTOGRAFÍAS.

*Se aceptan mascotas, consultar antes.

AMENIDADES:

Área de sendero verde
Casa club con baño
Salón para fiestas
Alberca semi-olímpica
Alberca junior
Cancha de pádel
Petpark
Área de ejercicios al aire libre
Parque infantil
Cancha de fútbol o basquetbol
Estacionamiento para visitas
Seguridad 24/7 con guardia y acceso controlado
Área de picnic
Ciclovía

FORMAS DE PAGO:

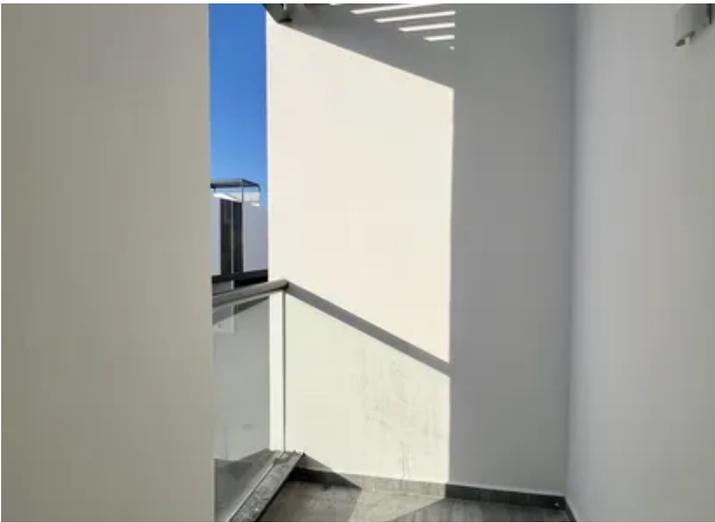
Depósito (un mes)

Mes de renta adelantado

Aval o doble depósito

Pago de convenio notariado





MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565