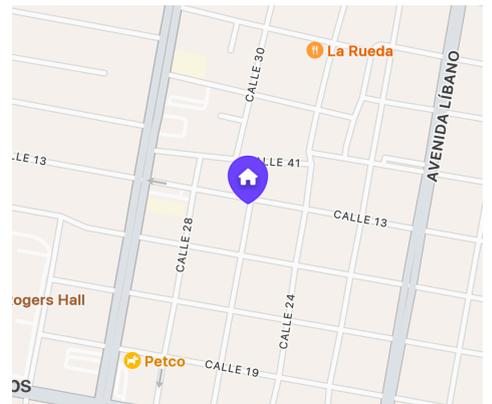


13 México Norte, Mérida

CASA EN VENTA EN COL. MÉXICO NTE CON AMPLIO TERRENO, 3 HAB, ALBERCA Y PANELES

\$17,000,000 EN VENTA



3 Recámaras	4 Baños	2 Medios baños	2 Estacionamientos	484.66 m ² de construcción	1,200 m ² de terreno
40 m Largo del terreno	30 m Frente del terreno	2 Pisos	NO APLICA Mantenimiento	EB-SB6888 ID	

Descripción

La Colonia México Norte es una zona residencial ubicada al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán, y es conocida por su tranquilidad, ubicación estratégica y crecimiento constante. Es una de las áreas más cotizadas de la ciudad debido a su mezcla de modernidad y accesibilidad a las principales zonas comerciales de la ciudad, tanto como del norte como del centro.

Además, una casa amplia y cómoda en esta zona es una excelente inversión, ya que la Colonia México Norte ha experimentado un crecimiento constante y su valor inmobiliario continúa aumentando. Con áreas verdes y jardines amplios, vivir en una casa grande también permite disfrutar de un entorno natural, ideal para relajarse y disfrutar del aire libre, lo cual es especialmente valioso en el clima cálido de Mérida. La combinación de confort, potencial de valorización y calidad de vida hace que una casa grande en esta zona sea una opción atractiva.

La casa cuenta con un amplio terreno con vegetación, ideal para que disfrutes con tu familia, además con excelentes acabados y tiene una distribución inteligente, ventilación cruzada y mucha iluminación.

DISTRIBUCIÓN:
PLANTA BAJA:

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Hidroneumático
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Alberca



Garaje techado para 2 vehículos
Acceso independiente con área de jardín
Acceso principal con área verde con arbustos y vegetación
Recibidor con jardín interior
Medio baño para visitas
Cocina equipada
Amplia alacena
Comedor
Cuarto de servicio y lavado con baño completo
Sala y comedor de corrido
Bar techado con sala
Amplia alberca
Medio baño de alberca
Amplio terreno con área verde y vegetación de casi 500m2 libres!

PLANTA ALTA

Dos recámaras secundarias con su propio clóset y baño completo cada una
Recámara principal con amplio clóset vestidor y baño completo
Family Room

EQUIPAMIENTO: Solicita más información con tu asesor, se entrega totalmente equipada.

*Incluye 36 paneles solares

MEDIDAS:

Terreno 1,200m² | Frente 30 x Largo 40

Construcción 484.66m²

FORMAS DE PAGO:

Apartado \$100,000 válido por 10 días

Enganche 20%

Recursos propios y/o créditos bancarios





MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565