

Puerto Esmeralda Chelem, Progreso

HERMOSA RESIDENCIA EN PREVENTA UBICADA EN CHELEM, PRIV. PUERTO ESMERALDA

\$4,600,000 EN VENTA



3 Recámaras	2 Baños	2 Estacionamientos	102.2 m ² de construcción	200 m ² de terreno	20 m Largo del terreno
10 m Frente del terreno	1 Pisos	En construcción Antigüedad	POR DEFINIR Mantenimiento	EB-RM7651 ID	

Descripción

La residencia CHELEM se diferencia de las demás por un diseño arquitectónico contemporáneo con toques mediterráneos se distingue por su estilo Wabi Sabi con dobles alturas, pronunciadas curvas, acabados en chukum, piedra natural y amplias jardineras que dan vida. Un estilo único a la fachada e interiores, ademas de ser un Smart Home controlada desde la app de tu teléfono.

Denotando sus muros en concreto aparente, iluminación inteligente en exteriores e interiores, detalles en en piedra maya, lambrines y celosía de madera de ingeniería junto con impresionante ingreso de doble altura, una casa que podrás controlar con la app desde tu celular y disfrutar de sus amplios espacios su amplia piscina y vivirás disfrutando cada día en familia, ademas, esta ubicada a tan solo 100 metros de la casa club con increíbles amenidades donde podrás gozar de las increíbles amenidades con tus hijos y pasarla en las múltiples áreas que te ofrece el residencial.

Es una privada de baja densidad de menos de 70 lotes, la privada está 100% urbanizada y cuenta con amenidades para los condóminos.

- AMENIDADES:
- Terraza de usos múltiples
 - Área de Asador

Amenidades

- Acceso a la playa
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Vista al mar
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cocina integral
- Planta Baja
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Jacuzzi
- Fraccionamiento privado
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Permitido fumar



Alberca con Chapoteadero
Alberca principal de 60 mt
Bar con servicio directo a la alberca
Red volley
Caseta de Seguridad
Áreas verdes

Este proyecto residencial tiene el Club de Playa Bonita
con servicio restaurante, kayak, camastros, baños, vestidores, etc.

DISTRIBUCIÓN:

Acceso impresionante a doble altura
Sala/comedor de corrido con la doble altura
Cocina con isla y barra, se complementa a la sala/comedor a doble altura
Recámara 1 con área de clóset
Recámara 2 con área de clóset
Baño compartido para recámara 1 y 2 y de visitas
Cuarto de lavado
Recámara principal con vista a la terraza y la alberca, cuenta con área de clóset y
baño completo
Alberca o tina de hidromasaje

EQUIPAMIENTO:

Parrilla de inducción o gas a elegir según catalogo disponible
Campana de montar
Purificador de agua potable de osmosis inversa
Horno empotrable de catalogo (como regalo adicional)
3 equipos mini split de 18 mil btus (incluye instalación)
Terraza comunicada con comedor y cocina.
Jacuzzi con hidromasaje artificial en la terraza con acceso a recamara principal y sala
Paisajismo en jardinería incluido en jardín trasero y jardín frontal

MEDIDAS:

Terreno 200m2 | Frente 10m x Largo 20m
Construcción 102.2m2

METODOS DE PAGO:

Apartado 50 mil pesos (devolutivo 7 dias)
Enganche 30%
Aceptamos recursos propios y créditos bancarios
Créditos para construcción*
*Cuota de mantenimiento mensual POR DEFINIR

PREVENTA | ENTREGA 10-12 MESES DESPUÉS DE FIRMAR PROMESA DE VENTA

*La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso.

*Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos.

*El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluo e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.





MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565