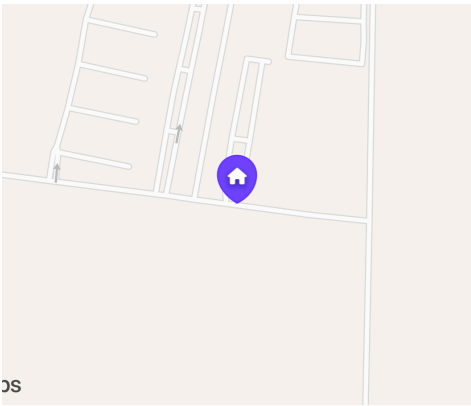


Yaaxbeh Conkal, Conkal

CASA EN VENTA EN RESIDENCIAL YAAXBEH CON
ALBERCA EN PRIVADA CON AMENIDADES

\$5,300,000 EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	273.42 m ² de construcción	361.98 m ² de terreno
34.06 m Largo del terreno	10.24 m Frente del terreno	2 Pisos	\$2,000 Mantenimiento	EB-SB0496 ID	

Descripción

YaaxBeh es un residencial ubicado en el norte de la ciudad de Mérida, colinda con más de 20 residenciales en un radio no mayor a 4km. Cuenta con extensas áreas verdes, es una privada habitada en su mayoría con familias que hacen el lugar más armónico.

Es una privada muy familiar, con amenities ideales para la familia, así como una excelente ubicación. Esta casa se encuentra ubicada frente a las amenities, lo que le dará frescura y armonía que tanto buscas.

AMENIDADES:

- Área de sendero verde
- Casa club con baño
- Salón para fiestas
- Alberca semi-olímpica
- Alberca junior
- Cancha de pádel
- Petpark
- Área de ejercicios al aire libre
- Parque infantil
- Cancha de futbol o basquetbol



Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Salón de usos múltiples

Estacionamiento para visitas
Seguridad 24/7 con guardia y acceso controlado
Área de picnic
Ciclovía

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA:

Garaje techado para 2 vehículos
Recibidor a doble altura
Cocina equipada con barra de granito y desayunador
Antecomedor
Comedor
Sala con acceso al patio trasero
Amplia alberca
Medio baño para visitas
Recámara secundaria con clóset vestidor equipado y baño completo

PLANTA ALTA:

Family Room
Recámara secundaria 2 con clóset de pared equipado y baño completo
Recámara secundaria con amplio clóset vestidor equipado y baño completo

EQUIPAMIENTO:

Cocina con barra de granito y parrilla
Fijos de cristal templado en baños
Vegetación y ambientación
Aires acondicionados
Ventiladores
Cristal templado en escaleras
Luminarias

MEDIDAS:

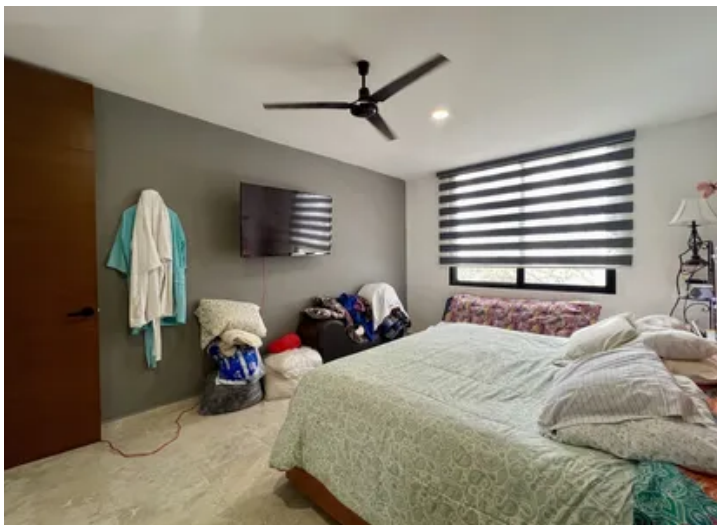
Terreno 361.98m² | Frente 10.24 metros x Largo 34.06 metros
Construcción 273.42m²*

*Cuenta con modificaciones en alberca y sala, lo que hace que sea más amplia la casa.

FORMAS DE PAGO:

Apartado \$30,000 válido por 10 días
Enganche 20%
Saldo con recursos propios y/o créditos bancarios.

*Cuenta con un gravamen por \$2,000,000 al corriente, no afecta el proceso de venta.







MARCHAND INMUEBLES
REAL ESTATE AGENCY

Web: www.marchand-inmuebles.com.mx
Email: info@marchand-inmuebles.com.mx
Whatsapp: 999 2103 565